Vážení,

představenstvo společnosti **Wotan Forest a.s.** s jejím jediným akcionářem společností **Agrofert, a.s.** se rozhodlo vybrat nového vlastníka nemovitých věcí, které se nachází v katastrálním území **Kluky** a to výběrovým řízením ve formě zaslání písemné nabídky v dopise na adresu spol. **Agrofert, a.s., AGROFERT REALITY, Pyšelská 2327/2, Praha 4, PSČ 149 00**.

Předmět prodeje:

Předmětem výběrového řízení je prodej nemovitých věcí:

- **pozemku p.č.st. 174, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m2**

ve vlastnictví společnosti Wotan Forest, a.s. zapsaných na LV č. 9997 pro k.ú. Kluky u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, dále jen „Předmět prodeje“

<u>Důležitá informace pro zájemce: na pozemku stojí stavba č.p.1233 ve vlastnictví jiného vlastníka.</u>



Pro výběrové řízení byly stanoveny tyto následující podmínky (dále jen „podmínky“):

1. **Kritéria pro výběr vhodného zájemce:**

Vhodný zájemce o koupi (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle kritéria – nejvyšší návrh kupní ceny za Předmět prodeje, kdy nabídnutá minimální cena musí být **1 700 000,- Kč.**

2. **Termín prohlídky nemovitosti.**

Prohlídku předmětu prodeje je nutné dohodnout s Ing. Františkem Lebedou, tel. č. 724 401 110.

3. **Termín pro přijetí nabídky:**

Zájemce doručí písemnou nabídku do **30.11.2026 do 12.00h**

4. **Místo a způsob předkládání nabídek:**

Zájemce doručí písemnou nabídku osobně nebo poštou formou doporučeného dopisu na adresu **Agrofert, a.s., Agrofert reality, Pyšelská 2327/2, Praha 4, PSČ 149 00**. Přijímání nabídek při osobním doručení se uskuteční v pracovní dny od 9.00 do 17.00 hodin na výše uvedené adrese. Nabídku doručí zájemce v uzavřené obálce s označením „**Výběrové řízení – pozemek Kluky**“. Nabídky, které nebudou splňovat podmínky označení, nebudou do tohoto výběrového řízení zařazeny.

5. **Obsah nabídky zájemce:**

Nabídka zájemce musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat následující údaje:

a) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce (fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště; právnická osoba – obchodní firmu, sídlo, IČO, DIČ, je - li přiděleno, jméno a příjmení jednající osoby) a případně údaje o oprávněném zástupci zájemce;

b) Kontaktní spojení (telefonní číslo, email)

c) Označení „Předmětu prodeje“, ke kterému je nabídka podávána;

d) Celkovou výši nabízené kupní ceny za Předmět prodeje, vyjádřenou konkrétní částkou v korunách v číselném i slovním vyjádření (…….. Kč, slovy: ……..)

e) Písemné prohlášení zájemce, že se seznámil s Předmětem prodeje a chce nabízený Předmět prodeje tímto výběrovým řízením v tomto stavu, jak stojí a leží závazně koupit;

f) Písemné prohlášení zájemce s doslovným uvedením následujícího textu:
„Zájemce přistupuje na všechny podmínky vyhlašovatele tohoto výběrového řízení uvedené v textu tohoto výběrového řízení“

g) U fyzických osob vlastnoruční podpis, u právnických osob razítko a podpis v souladu s údaji uvedenými v obchodním rejstříku.

Nabídky, které nebudou obsahovat výše uvedené podmínky č. 1 až č. 5, budou z výběrového řízení vyřazeny!

6. **Termín vyhodnocení nabídek: do 4.12.2026**

7. **Termín odeslání oznámení výsledků zájemcům: do 11.12.2026**

8. **Uzavření kupní smlouvy:**

a) Zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako vítězná, bude písemně vyzván k jednání o uzavření kupní smlouvy.

b) V případě podání více stejných nejvyšších nabídek bude vyhlášeno 2. Kolo výběrového řízení, do kterého postoupí uchazeči, kteří podali stejné nejvyšší nabídky. Uchazeči budou vyzváni k podání nových nabídek. V případě podání stejných nabídek i ve 2. kole se bude tento postup opakovat, dokud nebude vybrán vítězný uchazeč s nejvyšší nabídkou.

c) Kupní smlouva popřípadě Smlouva o smlouvě budoucí kupní musí být uzavřena do 30 dnů od oznámení vítězi výběrového řízení.

9. **Upozornění:**

Toto sdělení nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření kupní smlouvy. Vyhlašovatel výběrového řízení si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky nebo výběrové řízení zrušit. Dále si vyhrazuje právo vyžádat od zájemců doplnění jejich nabídek, s výjimkou změny nabídkové ceny. Případné zrušení tohoto výběrového řízení bude zveřejněno, případně sděleno stejným způsobem, jako bylo jeho konání vyhlášeno.

Toto výběrové řízení není výběrovým řízením ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění, a není rovněž soutěží o nejvhodnější nabídku dle ust. § 1772 a násl. ani veřejnou nabídku dle ust. §1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Praze dne 2.9.2026

Agrofert, a.s. (vz Agrofert reality)

Wotan Forest, a.s.

Wotan Forest, a.s.
Rudolfovská 202/88, České Budějovice 4
370 01 České Budějovice
IČ 26060701 DIČ CZ26060701
-15-

Ing. František Lebeda
vedoucí Útvaru majetku