



člen koncernu AGROFERT

Výroční zpráva společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2025

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost Wotan Forest, a.s., IČO 26060701, se sídlem na adrese Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1306/KSCB.

Společnost Wotan Forest, a.s., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

I. Výroční zpráva společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2025 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

Pro účely této i dalších součástí výroční zprávy je společnost Wotan Forest, a.s. dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost Wotan Forest“ nebo „společnost“ nebo „účetní jednotka“.

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost Wotan Forest, a.s. se v roce 2025 soustředila na svůj hlavní předmět podnikání a jeho rozvoj, a to výrobu palet a obalů, jejich opravy, dřevařskou výrobu a výrobu plošných materiálů ve svých provozovnách v Jihočeském, Libereckém, Královéhradeckém a Pardubickém kraji.

Společnost v roce 2025 utlumila oblast lesních služeb, která byla zaměřena na nákup surového dříví a těžební činnost v krajích Pardubickém a Královéhradeckém. Soustředí se na nákup sortimentů dřevní hmoty pro vlastní výrobu a obhospodařuje lesy ve svém vlastnictví.

S rostoucím důrazem na enviromentální, sociální a správní (ESG) aspekty podnikání společnosti byl rok 2025 věnován stanovení cílů udržitelného růstu společnosti, sběru potřebných dat a ve spolupráci řídicí společností koncernu AGROFERT k přípravě reportingu.

Společnost si v roce 2024 vytyčila zásady, které bude ve své praxi dodržovat jako společensky odpovědná firma v ekonomické, sociální a enviromentální oblasti a v roce 2025 pokračovala v jejich dodržování a rozvíjení s cílem zabezpečit dodržování těchto zásad svými dodavateli.

Společnost také podpořila projekty obcí, jejich příspěvkových organizací, spolků, sportovních klubů nebo sociálních ústavů svými finančními či věcnými příspěvky, a to zejména v místech, kde provozuje svou podnikatelskou činnost.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Rok 2025 probíhal, podobně jako rok 2024, ve znamení ekonomické stagnace napříč sektory. Odbyt v oblasti palet a obalů se držel na úrovni roku 2024, trhy nevykazovaly růst a byly velice nestabilní. Stejný trend byl patrný i v sektoru deskových materiálů. Odbytové ceny byly pod tlakem a ani kurz koruny se nevyvíjel příznivě. I přes náročné tržní podmínky se společnosti podařilo získat nové zákazníky a rozšířit nabídku výrobků s vyšší přidanou hodnotou. Cena dřevní suroviny i přes negativní odbytovou situaci v celém sektoru v roce 2025 dál stoupala. Pokles cen a objemu zakázek ve spojení s vysokou cenou dřevní suroviny v prvním pololetí roku 2025 poznamenal hospodaření společnosti. I přes tyto nepříznivé vlivy se vzhledem ke stabilní struktuře odběratelů a odpovědnému chování společnosti v oblasti nákladů podařilo dosáhnout plánovaného hospodářského výsledku.

Společnost v roce 2025 absolvovala recertifikační audit QMS, EMS, OHSMS a úspěšně obhájila certifikáty QMS, EMS, OHSMS. V roce 2025 také proběhly dozorové audity EnMS a PEFC a nezávislé hodnocení společností EcoVadis v oblasti společenské odpovědnosti firem.

V roce 2025 společnost pokračovala v plánovaných investicích zejména v oblasti palet a obalů a plošných materiálů. V oblasti pilařských provozů byly prováděny zejména opravy stávajících technologií. Společnost v roce 2025 také zahájila implementaci softwaru pro plnění požadavků vyplývajících z nařízení Evropského parlamentu a Rady o dodávání na trh Unie a vývozu z Unie některých komodit a produktů spojených s odlesňováním a znehodnocováním lesů (EUDR).

Další finanční informace jsou uvedeny v účetní závěrce Společnosti v bodě III. této výroční zprávy.

3. Hospodářské postavení společnosti

Hospodářské postavení je zřejmé z účetní závěrky.

4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2025 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Dne 20. února 2026 došlo ke změně ovládající osoby společnosti AGROFERT, a.s. na pana Wilfrieda Reinharda Elbse, svěřenského správce RSVP TRUST, soukromý svěřenský fond, doručovací adresa: Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, který nadále bude vykonávat práva a povinnosti jediného akcionáře a vlastnická práva ke 100 % akcií společnosti AGROFERT, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, IČO: 26185610.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Společnost bude dále pokračovat na zvyšování konkurenceschopnosti v oblasti plošných materiálů, a to zejména rozvojem produktového portfolia a investicemi do nových technologií.

V divizi dřevařské výroby, palet a obalů se bude koncentrovat na investice s cílem zvýšení produktivity, modernizace technologií, rozšíření produktového portfolia a rozšíření výroby obalů do dalších provozů v rámci České republiky.

V rámci celé společnosti se pracuje na projektech na vybudování dvou fotovoltaických elektráren pro zvýšení soběstačnosti výrobních provozů na elektřině, vyvážení průběhu odběrových křivek a snížení uhlíkové stopy společnosti. V současné chvíli se pokračuje realizace těchto projektů v Solnici a Horce u Staré Paky. Spuštění FVE v Solnici a Horce by mělo proběhnout v první čtvrtletí roku 2026.

Rizikem pro podnikání společnosti může být poměrně nestabilní trh s dřevní surovinou, kdy je třeba počítat s vysokou cenou vstupních surovin ve spojení se stagnující ekonomikou v ČR a sousedním Německu na rok 2026.

Společnost bude v roce 2026 dokončovat implementaci software pro plnění požadavků z nařízení Evropského parlamentu a Rady o dodávání na trh Unie a vývozu z Unie některých komodit a produktů spojených s odlesňováním a znehodnocováním lesů (EUDR).

Za pozitivní aspekt stability z dlouhodobého pohledu považujeme jednoznačně význam zpracování obnovitelné suroviny a kladný přínos dřevěných výrobků z pohledu vázání CO₂. Kombinace těchto faktorů vytváří podmínky pro stabilitu sektoru.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost Wotan Forest, a.s. v současnosti neprovádí vlastními silami žádný výzkumný nebo vědecký úkol.

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

V rámci ochrany životního prostředí jsou společnostmi plněny podmínky stanovené účinnými právními předpisy a dále podmínky stanovené v dokumentaci společnosti, která zahrnuje též ČSN EN ISO 14001:2016 a ISO 50001:2019.

V oblasti ochrany ovzduší a klimatu jsou prováděna autorizovaná měření v časových intervalech dle účinné právní úpravy a rozhodnutí příslušných krajských úřadů. V kotelně v provozovně v Solnici, v rámci jejíhož provozu se minimalizovalo vypouštění TZL do ovzduší pokračuje společnost ve vylepšování systému spalování a dále společně s VŠB Technickou univerzitou v Ostravě spolupracuje na projektu přepalování odpadní vzdušniny ze sušárny dýh za účelem zvýšení využití odpadní vody a tepla. Společnost spustila do provozu na přelomu roku 2024 a 2025 novou kotelnu na biomasu v provozovně v Horkách u Staré Paky. Tím došlo k eliminaci výroby tepla spalováním LTO a zásadnímu snížení vypouštěných emisí. Společnost řádně vede provozní evidenci týkající se ochrany ovzduší a řádně plní své oznamovací povinnosti vůči veřejnoprávním institucím.

V oblasti ochrany vod plní společnost řádně povinnosti stanovené v rozhodnutích vodoprávních úřadů pro odběr povrchové nebo podzemní vody i pro vypouštění odpadních vod. Investuje do budování retenčních jímek ve svých provozovnách.

Společnost v roce 2025 buduje 2 fotovoltaické elektrárny v provozovnách Horka u Staré Paky a Solnice. Spuštění těchto FVE je plánováno na 1. čtvrtletí roku 2026.

Veškerý odpad je ve společnosti řádně tříděn a ukládán na označená místa. Nebezpečné i ostatní odpady jsou smluvně likvidovány společnostmi oprávněnými s takovými odpady nakládat. Společnost i v roce 2025 pokračovala v projektu „Zelená firma“, když plnila povinnosti dle uzavřené smlouvy i zpětný odběr výrobků s ukončenou životností ve smyslu zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností se společností REMA Systém, a.s.

Povinnosti vyplývající ze zákona o obalech plní společnost prostřednictvím systému EKO-KOM, a.s. a ve Slovenské republice prostřednictvím společnosti ENVI-PAK, a.s.

V roce 2025 společnost intenzivně zaměřovala na udržitelnost a odpovědné podnikání v souladu s principy ESG. Usilovala o efektivní využívání zdrojů a zavádění opatření, která minimalizují dopady na životní prostředí.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovní právní vztahy

V souladu s účinnými právními normami, vnitřními předpisy a kolektivní smlouvou dodržujeme etická pravidla chování a zajišťujeme rovné zacházení se všemi zaměstnanci se zákazem jakékoli diskriminace. Ve společnosti je také kladen důraz na udržování kvalifikace jednotlivých zaměstnanců, případně její zvyšování.

Společnost bedlivě dbá na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na svých pracovištích a zlepšování pracovního prostředí. Společnost má zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN ISO 45001:2018, který je pravidelně auditován. Zaměstnavatel zabezpečuje provádění pracovně lékařských prohlídek svých zaměstnanců v souladu s účinnými právními normami ve smluvních zdravotnických zařízeních. V roce 2025 jsme aktualizovali zařazení prací do kategorií v souladu s účinnými právními předpisy v provozovně Protivín a Třebovice. V rámci dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci spolupracuje společnost externími odborně způsobilými osobami.

V rámci zlepšení podpory zaměstnanců při řešení tíživých životních situací pokračuje společnost ve spolupráci v rámci projektu Dobrokruh, která bezplatně a anonymně poskytuje zaměstnancům pomoc a poradenství v oblastech sociální, finanční, mzdové a technologické.

Společnost navýšila od 1.1.2025 základní mzdy všech zaměstnanců v souladu s Kolektivní smlouvou pro rok 2025. Vedení společnosti bude pokračovat v opatřeních zaměřených na další rozvoj a zlepšování podmínek pro své zaměstnance.

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, ale také vztahy mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací působící u zaměstnavatele upravuje účinná kolektivní smlouva. Kolektivní smlouva na rok 2025 byla řádně plněna. Jednání zástupců vedení společnosti a základních odborových organizací byla vedena v duchu spolupráce a vzájemné informovanosti.

V roce 2025 byl nedostatek pracovních sil v dělnických profesích částečně vykrýván spoluprací s agenturami práce.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nepoužívá investiční nástroje nebo obdobná aktiva a pasiva.

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

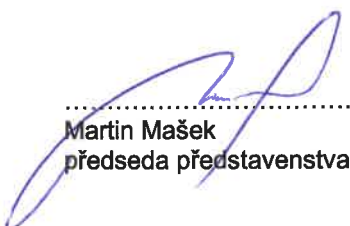
Další informace nejsou požadovány.

12. Nabytí vlastních akcií

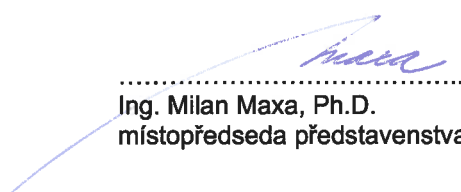
Společnost v roce 2025 nenabyla žádné vlastní akcie.

V Českých Budějovicích dne 3.3.2026

Wotan Forest, a.s.



.....
Martin Mašek
předseda představenstva



.....
Ing. Milan Maxa, Ph.D.
místopředseda představenstva

II. Řádná účetní závěrka společnosti Wotan Forest, a.s. ke dni 31.12.2025

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	2 630 282	-1 055 245	1 575 037	1 556 892
A.	POHLEDAVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	1 978 506	-1 020 664	957 842	937 305
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	17 762	40 207	57 969	48 414
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	17 910	-15 255	2 655	3 635
1. 1.	Software	17 910	-15 255	2 655	3 635
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill	-55 462	55 462		
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	54 468		54 468	44 779
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	846		846	
1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	846		846	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 960 644	-1 060 771	899 873	888 891
B. II. 1.	Pozemky a stavby	643 771	-275 466	368 305	344 902
1.	Pozemky	40 532		40 532	40 720
2.	Stavby	603 239	-275 466	327 773	304 182
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 116 989	-665 608	451 381	413 022
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	119 697	-119 697		
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	80 187		80 187	130 967
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	33 685		33 685	22 008
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	46 502		46 502	108 959
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	100	-100	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	100	-100		
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	650 245	-34 581	615 664	617 838
C. I.	Zásoby	154 703	-31 238	123 465	128 099
C. I. 1.	Materiál	59 437	-21 106	38 331	45 336
2.	Nedokončená výroba a polotovary	58 605	-4 813	53 792	43 021
3.	Výrobky a zboží	36 661	-5 319	31 342	39 742
1. 1.	Výrobky	36 128	-5 298	30 830	39 588
2.	Zboží	533	-21	512	154
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	318 942	-3 343	315 599	408 857
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní				
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2025

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	318 942	-3 343	315 599	408 857
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	181 166	-3 308	177 858	191 528
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	120 475		120 475	176 295
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	17 301	-35	17 266	41 034
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	12 675		12 675	35 563
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	4 426		4 426	5 317
4.5.	Dohadné účty aktivní				
4.6.	Jiné pohledávky	200	-35	165	154
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	176 600	0	176 600	80 882
1.	Peněžní prostředky v pokladně	362		362	644
2.	Peněžní prostředky na účtech	176 238		176 238	80 238
D.	Časové rozlišení aktiv	1 531	0	1 531	1 749
D. 1.	Náklady příštích období	1 530		1 530	1 707
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	1		1	42

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2025
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2024
	PASIVA CELKEM	1 575 037	1 556 892
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	1 221 223	1 187 833
A. I.	Základní kapitál	460 004	460 004
A. I. 1.	Základní kapitál	460 004	460 004
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	129 081	129 081
A. II. 1.	Ažio	6	6
2.	Kapitálové fondy	129 075	129 075
1.	Ostatní kapitálové fondy	129 073	129 073
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	2	2
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
3.	korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	1 691	2 311
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	1 691	2 311
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	566 437	550 293
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	603 675	587 531
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-37 238	-37 238
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	64 010	46 144
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	348 902	363 576
B.	Rezervy	49 030	51 643
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	1 097	846
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	47 933	50 797
C.	Závazky	299 872	311 933
C. I.	Dlouhodobé závazky	50 420	71 432
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
3.	Závazky k úvěrovým institucím	10 910	34 000
2.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
3.	Závazky z obchodních vztahů		
4.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
5.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
6.	Závazky - podstatný vliv		
7.	Odložený daňový závazek	39 510	37 432
8.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	249 452	240 501
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	21 821	22 667
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	429	61
4.	Závazky z obchodních vztahů	118 107	138 220
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	109 095	79 553
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	15 709	15 117
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 688	7 461
5.	Stát - daňové závazky a dotace	62 380	46 005
6.	Dohadné účty pasivní	23 318	10 970
7.	Jiné závazky		
D.	Časové rozlišení pasív	4 912	5 483
D. 1.	Výdaje příštích období	4 912	5 473
2.	Výnosy příštích období		10

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2025

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2024
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 446 305	1 378 650
II.	Tržby za prodej zboží	11 202	24 287
A.	Výkonová spotřeba	1 072 631	1 020 285
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	10 652	22 925
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	902 154	826 762
A.3.	Služby	159 825	170 578
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-217	-20 670
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	312 911	298 481
D.1.	Mzdové náklady	225 420	215 325
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	87 491	83 156
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	74 200	70 621
D.2.2.	Ostatní náklady	13 291	12 535
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	74 740	79 707
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	85 413	86 147
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	87 503	88 393
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-2 090	-2 246
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-8 484	10 754
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-2 189	-17 194
III.	Ostatní provozní výnosy	114 063	9 481
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	5 724	4 294
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	765	859
III.3.	Jiné provozní výnosy	107 574	4 328
F.	Ostatní provozní náklady	27 942	-14 231
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	524	1 042
F.2.	Prodaný materiál	1 865	1 381
F.3.	Daně a poplatky	4 914	4 353
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-2 613	-52 689
F.5.	Jiné provozní náklady	23 252	31 682
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	83 563	48 866
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	4 506	8 812
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	2 636	4 105
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 870	4 707
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 410	3 205
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1 410	3 205
VII.	Ostatní finanční výnosy	4 493	12 762
K.	Ostatní finanční náklady	9 734	8 530
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-2 145	9 839
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	81 418	58 705

Rozvaha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2025
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2024
L.	Daň z příjmu	17 408	12 561
L.1.	Daň z příjmu splatná	15 330	6 563
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	2 078	5 998
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	64 010	46 144
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	64 010	46 144
*	Čistý obrát za účetní období	1 457 507	1 402 937

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2025
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2025 a 2024

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2024
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	81 418	58 705
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	64 533	24 033
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	87 503	94 454
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-12 762	-8 686
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-2 613	-52 689
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	701	-187
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-5 200	-3 252
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-3 096	-5 607
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	145 951	82 738
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	51 393	-26 397
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	13 116	-28 339
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	15 784	6 046
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-689	2 729
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	386	-8 179
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	22 796	1 346
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	197 344	56 341
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 410	-3 205
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	15 888	1 541
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	211 822	54 677
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-127 598	-134 314
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	5 724	4 294
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	55 820	-3 220
B. 4. 1.	Přijaté úroky	4 506	8 812
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-61 548	-124 428
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-23 936	-21 217
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-30 000	-40 000
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-620	-590
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-54 556	-61 807
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	95 718	-131 558
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	80 882	212 440
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	176 600	80 882

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2025
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Počet akcií	Základní kapitál	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2024	1	460 004	6	129 073	2	2 901	577 359	-37 238	50 172	1 182 279
Převod výsledku hospodaření							10 172		-10 172	0
Čerpání sociálního fondu						-590				-590
Výsledek hospodaření za běžný rok									46 144	46 144
Výplata dividend									-40 000	-40 000
Zůstatek k 31. 12. 2024	1	460 004	6	129 073	2	2 311	587 531	-37 238	46 144	1 187 833
Převod výsledku hospodaření							16 144		-16 144	0
Čerpání sociálního fondu						-620				-620
Výsledek hospodaření za běžný rok									64 010	64 010
Výplata dividend									-30 000	-30 000
Zůstatek k 31. 12. 2025	1	460 004	6	129 073	2	1 691	603 675	-37 238	64 010	1 221 223

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2025

Příloha účetní závěrky sestavená společností Wotan Forest, a.s. k rozvahovému dni 31. prosince 2025

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Wotan Forest, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 26. března 2003 a sídlí v Českých Budějovicích, Rudolfovská tř. 202/88, 370 01, Česká republika, identifikační číslo 26060701. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1306. Hlavním předmětem její činnosti je dřevařská výroba, výroba palet a obalů a výroba plošných materiálů. Ke dni 3.10. 2025 byla znovuzvolena za člena dozorčí rady Mgr. Zdeňka Kavalírová a tato skutečnost byla zapsána do veřejného rejstříku.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČ 26185610, která má akcie ve jmenovité hodnotě 100% základního kapitálu. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Mateřskou společností společnosti je společnost AGROFERT, a.s., která je zároveň mateřskou společností celé skupiny. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Konsolidovaná účetní závěrka mateřské společnosti je uložena jako součást konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AGROFERT, a.s. zveřejňuje.

Přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována mateřskou společností AGROFERT, a.s. V souladu s českými účetními předpisy má společnost výjimku sestavovat konsolidovanou účetní závěrku dle českých předpisů, avšak v obchodním rejstříku bude zveřejněna konsolidovaná účetní závěrka mateřské společnosti.

Členové statutárních, řídících, kontrolních a správních orgánů k 31. prosinci 2025:

Představenstvo	
Předseda:	Martin Mašek
Místopředseda:	Ing. Milan Maxa, Ph.D.
Člen:	AGROFERT, a.s.

Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Jan Otčenášek
Člen:	Mgr. Zdeňka Kavalírová
Člen:	Radek Zachař

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2025 a 2024.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Účetní metody a způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025 a 2024 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok je v roce 2025 a 2024 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Počet let odpisování
Software	3 - 15
Goodwill	5 - 15

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2025 a 2024 se odepisuje do nákladů po dobu předpokládané životnosti. Dlouhodobý hmotný majetek s cenou pořízení do 80 tis. Kč se účtuje jednorázově do nákladů v roce pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o případné přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplaty či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Dlouhodobý hmotný majetek	Počet let odpisování
Stavby	20 - 50
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 - 20
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících, např. náklady na přepravu, clo, provize apod.

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují režii středisek a jsou rozvrhovány na základě měrných jednotek. K zásobám vytváří společnost opravné položky na vrub nákladů. Tyto opravné položky se v příložené rozvaze vykazují ve sloupci korekce.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny převážně hodnotami z předchozích fúzí společnosti a odštěpením.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1.1.2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích jako celku.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou nebo, v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy přeceněny platným kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k 31. 12.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. fázová fakturace.

Výnosy z hlavní činnosti se účtují na základě obchodních smluv a jsou ve velké míře spjaté s odvozem výrobku k odběrateli. Probíhá rovněž prodej výrobků za hotové. Mimořádně probíhá prodej nepotřebného dlouhodobého hmotného majetku, který se fakturuje dle uzavřených kupních smluv. Prodeji investic předchází schválení představenstvem společnosti.

l) Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Sazba daně pro výpočet odložené daně nezohledňuje dorovnávací daň. O odložené daňové pohledávce se účtuje za předpokladu, že bude realizována, jinak je evidována na podrozvahovém účtu.

Při výpočtu dorovnávací daně se vychází z efektivní daňové sazby za všechny entity v rámci daně jurisdikce. Efektivní daňová sazba se určuje jako poměr úhrnu splatných a odložených daní k úhrnu kvalifikovaných zisků. Tato efektivní daňová sazba se poté porovná s minimální požadovanou sazbou efektivní daně ve výši 15 %. Pokud je efektivní daňová sazba nižší než 15 %, vypočítá se dorovnávací daň. Následně se vypočtená dorovnávací daň rozdělí mezi ty entity, jejichž efektivní daňová sazba nedosahuje minimální výše 15 %, a to na základě poměru jejich zisků tak, aby celková efektivní daňová sazba dosáhla minimálně 15 %.

n) Dotace/Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení, snižuje pořizovací cenu daného majetku.

Společnost čerpala investiční dotaci v rámci programu OPŽP II – PO 2 – Kvalita ovzduší – Ekologizace energetického zdroje Wotan Forest, a.s., areál Solnice, reg. Č. CZ.05.2.32/0.0./0.0/15_008/0001081. Termín dokončení projektu byl 31.10.2022 a v tomto termínu byl projekt společností dokončen a SFŽP předloženy všechny dokumenty. Společnost je povinna po věcné i finanční stránce zajistit, aby výsledky

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

realizace projektu byly zachovány 5 let, a to ode dne 4.3.2025. Po tuto dobu musí společnost předmět podpory vlastnit, bez souhlasu Řídícího orgánu OPŽP nesmí předmět podpory zatížit, musí archivovat dokumenty související s projektem, zajistit úhradu veškerých nákladů spojených s projektem, pečovat o něj s péčí řádného hospodáře a provozovat ho s účelem, na který byla dotace poskytnuta.

Společnost dále realizovala v roce 2025 projekt Instalace fotovoltaiky včetně bateriového systému v areálu výrobního podniku Wotan Forest, a.s. – HORKA a Instalace fotovoltaiky včetně bateriového systému v areálu výrobního podniku Wotan Forest, a.s. – SOLNICE, kde uzavřela na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 7221100209 a Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 7221100208 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR se Státním fondem životního prostředí České republiky Smlouvu č. 7221100209 a Smlouvu č. 7221100208 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky s termínem dokončení projektů k 31.3.2026. Předpokládaný termín pro žádosti o platbu je březen 2026.

Společnost dále čerpá dotaci OTE - Zelený bonus na vyrobenou elektrickou energii a k 31.12.2024 požádala a doložila podklady k podpoře na hospodaření v lesích.

o) Emisní povolenky

Emisní povolenkou se rozumí majetková hodnota odpovídající právu provozovatele zařízení vypustit do ovzduší v daném roce ekvivalent tuny CO₂. Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zučtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného neodpisovaného majetku proti účtové skupině zučtování daní a dotací k datu jejich připsání na účet registru emisních povolenek. Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou. Pro ocenění se použije tržní cena povolenek ke dni připsání povolenek na účet společnosti. Přidělené emisní povolenky jsou zučtovány proti účtu ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady. Nakoupené povolenky se oceňují pořizovací cenou.

O „spotřebě povolenek“ se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na spotřebě emisních povolenek účetní jednotkou v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, jak jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zučtovány v účetních výkazech.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	17 170	740	-	-	17 910
Goodwill	-55 462	-	-	-	-55 462
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	44 779	-	-30	9 719	54 468
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	10 565	-	-9 719	846
Celkem 2025	6 487	11 305	-30	-	17 762
Celkem 2024	-3 602	10 185	-96	-	6 487

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-13 535	-1 720	-	-	-	-15 255	2 655
Goodwill	55 462	-	-	-	-	55 462	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	54 468
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	846
Celkem 2025	41 927	-1 720	-	-	-	40 207	57 969
Celkem 2024	43 771	-1 844	-	-	-	41 927	48 414

K 31. 12. 2025 a 31.12.2024 společnost eviduje v nehmotném majetku povolenky na emise a preferenční limity v reprodukční ceně 54 468 tis. Kč a 44 779 tis. Kč.

Následující tabulka uvádí pohyby množství (v tunách) a účetních hodnot emisních povolenek (v tis. Kč) v roce 2025 a 2024 (pokud je významné):

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

	2025		2024	
	Množství	Účetní hodnota	Množství	Účetní hodnota
Přidělené či nakoupené emisní povolenky:				
Stav povolenek k 1. lednu*	39 053	44 779	32 992	34 846
Emisní povolenky přidělené v 2024 na rok 2024	-	-	6 218	9 963
Emisní povolenky přidělené v 2025 na rok 2025	5 345	9 719	-	-
Nakoupené emisní povolenky	-	-	-	-
Rozdíl mezi skutečně verifikovanou a odhadovanou spotřebou za rok 2024	-	-	-	-
Spotřeba podle skutečné verifikace (do úrovně vlastních povolenek) za rok 2024	155	30	157	30
Spotřeba podle předběžné verifikace (do úrovně vlastních povolenek) za rok 2025	-	-	-	-
Celkem emisní povolenky k 31. prosinci při zohlednění předběžné verifikace spotřeby	44 243	54 568	39 053	44 779

* Počáteční množství emisních povolenek je výsledkem zúčtování skutečné spotřeby povolenek předchozího účetního období

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 v pořizovacích cenách 1 098 tis. Kč a 1 136 tis. Kč.

V roce 2025 a 2024 společnost získala bezplatně dlouhodobý nehmotný majetek ve výši 9 719 tis. Kč a 9 963 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	40 720	-	-186	-	40 532
Stavby	568 163	-	-7 267	42 343	603 239
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 031 181	-	-17 825	103 635	1 116 989
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	119 697	-	-	-	119 697
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	22 008	51 303	-39 626	-	33 685
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	108 959	89 771	-6 250	-145 978	46 502
Celkem 2025	1 890 728	141 074	-71 155	-	1 960 644
Celkem 2024	1 773 419	184 582	-67 273	-	1 890 728

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	40 532
Stavby	-263 981	-19 579	5 353	669	-	-275 466	2 072	327 773
Hmotné movité věci a jejich soubory	-618 157	-65 170	11 767	5 933	-	-665 609	18	451 381
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-119 697	-	-	-	-	-119 697	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	33 685
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	46 502
Celkem 2025	-1 001 835	-84 749	17 120	6 602		-1 060 772	2 090	899 873
Celkem 2024	-905 529	-86 143	-1 459	9 945		-983 186	-18 651	888 891

K 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 30 545 tis. Kč a 30 257 tis. Kč.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů, viz bod 7.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 7 492 tis. Kč vznikl při fúzích odštěpením se společnostmi Jihočeské Lesy, a.s., Forest Česká Lípa, a.s., Lesy Český Rudolec, a.s., Lesní společnost Hradec Králové, a.s., Lesní společnost Jihlava, a.s., Forest Svitavy, a.s., Lesy Tábor, a.s., Lesy Vyšší Brod, a.s., TMW, a.s., JCL-obchod, a.s. a Wotan Forest Service, a.s. a představuje rozdíl mezi oceněním nabytého majetku ve smyslu obchodního zákoníku a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví původního vlastníka. Do nákladů, resp. výnosů byl v roce 2025 a 2024 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 0 tis. Kč a 65 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 112 204 tis. Kč vznikl fúzí společností JILOS HORKA, s.r.o. a Combet Plus, s.r.o. Do nákladů byl v roce 2025 a 2024 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 0 tis. Kč a 0 Kč.

Společnost vytvořila rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku. Tato rezerva vychází z ročního odhadu nákladů na opravy dlouhodobého hmotného majetku a z doby, která uplyne do nadcházející opravy tohoto majetku, viz bod 11.

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 se určité položky v pořizovací ceně v hodnotě 272 tis. Kč a 272 tis. Kč a s opravkami v hodnotě 75 tis. Kč a 75 tis. Kč nepoužívaly nebo byly určeny k prodeji nebo k rekonstrukci.

Majetek v pořizovací ceně 436 890 tis. Kč a 397 940 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 274 636 tis. Kč a 244 943 tis. Kč byl k 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 zastaven na krytí úvěru a kontokorentních úvěrů u bankovních institucí.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě směrnic společnosti a analýzy tržních rizik, viz bod 7.

K 31.12.2025 a 31.12.2024 dosáhla netto výše zásob hodnoty 123 465 tis. Kč a 128 099 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2025 a 2024 vytvořeny opravné položky na základě prodloužení po splatnosti a jejich bonity, viz bod 7.

K 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 360 dní činily 3 400 tis. Kč a 4 463 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2025 a 2024 pohledávky ve výši 1 013 tis. Kč a 6 240 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Daňové pohledávky k 31.12.2025 a 31.12.2024 ve výši 12 675 tis. Kč a 35 563 tis. Kč představují především pohledávku z titulu daně z přidané hodnoty a přeplatek záloh na daň z příjmu.

Pohledávky za spřízněnými osobami, viz bod 21.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba a zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2024	Tvorba a zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2025
dlouhodobému majetku	21 005	-2 238	18 751	-2 081	16 668
zásobám	28 967	10 755	39 721	-8 483	31 238
pohledávkám – zákonné	1 812	-144	1 668	-35	1 633
pohledávkám - ostatní	20 913	-17 051	3 863	-2 154	1 709
Celkem	72 697	-8 678	64 003	-12 753	51 248

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2025 a 31.12.2024 měla společnost následující zůstatky účtů s omezeným disponováním:

Prostředky	2025 v tis. Kč	2024 v tis. Kč
Bankovní účty	176 238	80 238
Pokladna	362	644

Společnost má otevřeny kontokorentní účty u České spořitelny, který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 150 000 tis. Kč, u Komerční banky, a.s., který umožňuje čerpat úvěr do výše 50 000 tis. Kč a u Československé obchodní banky, a.s., který umožňuje čerpat úvěr do výše 100 000 tis. Kč. K 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 společnost tyto úvěry nečerpala.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především nájmy, licence, pojištění a předplatné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 460 004 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z hodnot fúzí minulých let.

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond).

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti bylo dne 24.4.2025 a 29. 5. 2024 schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2024 a 2023.

Ze zisku roku 2024 v částce 46 144 tis. Kč bylo 30 000 tis. Kč určeno k výplatě jedinému akcionáři jako podíl na zisku a 16 144 tis. Kč bylo převedeno na účet Nerozděleného zisku minulých let.

Ze zisku roku 2023 v částce 50 172 tis. Kč bylo 40 000 tis. Kč určeno k výplatě jedinému akcionáři jako podíl na zisku a 10 172 tis. Kč bylo převedeno na účet Nerozděleného zisku minulých let.

Dne 10.6.2025 vyplatila společnosti podíl na zisku za rok 2024 v částce 30 000 tis. Kč na akcii, v celkové výši 30 000 tis. Kč a dne 5.11.2024 vyplatila společnost podíl na zisku za rok 2023 v částce 40 000 tis. Kč na akcii, v celkové výši 40 000 tis. Kč.

K datu závěrky nebylo představenstvem rozhodnuto o návrhu rozdělení zisku za rok 2025.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2024	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2025
zákonné	-	-	-	-	-	-	-
ostatní	104 332	6 426	-59 115	51 643	23 844	-26 457	49 030

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem minimalizace a pokrytí identifikovaných rizik (reklamace, penále apod.) na základě indikativních nabídek a projekčních rozpočtů. Jedná se především o rezervy na nevyčerpanou dovolenou a benefity, na rekultivace a opravy, na spory apod.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky jsou evidovány především v souvislosti s poskytnutým provozním úvěrem, viz bod 14, a v souvislosti s odloženým daňovým závazkem.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 30 dní v částce 1 707 tis. Kč a 2 038 tis. Kč.

Společnost k 31. 12. 2025 a 31.12.2024 eviduje 7 688 tis. Kč a 7 461 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dopravu, elektrickou energii, vodné, bonusy a zprostředkování.

Stát – daňové závazky a dotace k 31.12.2025 a 31.12.2024 ve výši 62 380 tis. Kč a 46 005 tis. Kč představují především závazek z titulu daně z příjmů právnických osob a dotací.

Závazky vůči spřízněným osobám, viz bod 21.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit v tis. EUR	2025		2024	
				Částka v tis. EUR	Částka v tis. Kč	Částka v tis. EUR	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěr	30.06.2027	1M EURIBOR + 0,85% p.a.	4 500	1 350	32 731	2 250	56 666
Splátka v následujícím roce				900	21 821	900	22 667
Splátky v dalších letech				450	10 910	1 350	34 000

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2025 a 2024 činily 1 410 tis. Kč a 3 205 tis. Kč.

Smlouvy o kontokorentních účtech obsahují následující všeobecnou podmínku, kterou musí společnost splňovat:

- Ukazatel zadluženosti max. 65 %

Smlouva o úvěru obsahuje následující zvláštní podmínky:

- Ukazatel rentability tržeb min. 2,5 %
- Ukazatel podílu upraveného VK min. 37 %

K 31. 12. 2025 a 31.12.2024 společnost tyto podmínky dodržovala.

Přehled splatnosti bankovních úvěrů a finančních výpomocí v tis. Kč:

	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty	Finanční výpomoci
2026	21 821	-	-
2027	10 910	-	-

15. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především dopravu, bonusy, energie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost dosáhla daňové ztráty / vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2025	2024
Zisk před zdaněním	81 418	58 705
Nezdanitelné výnosy	-3 341	-2 254
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-2 768	9 995
Obrát opravných položek, netto	-12 728	-8 542
Obrát rezerv, netto	-2 613	-52 689
Ostatní (např. odpisy daň.pohl., zúčt. OP k nabytému majetku)	11 447	25 301
Zdanitelný příjem	71 415	30 516
Dary	-69	-59
Snížený základ daně	71 345	30 457
Sazba daně z příjmu	21 %	21 %
Daň	14 982	6 396

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

Sleva na dani	-242	-247
Splatná daň	14 740	6 149
Úprava daně minulých let	590	413
Splatná daň po úpravě	15 330	6 562

Společnost se v souladu se zákonem o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny stala poplatníkem dorovnávací daně. Společnost vyhodnotila, že dopad dorovnávací daně na náklady na daň pro ni bude nulový nebo nevýznamný.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2025		2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-61 168	-	-61 450
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	359	-	811	-
OP k zásobám	6 560	-	8 342	-
OP k dlouhodobému majetku	3 500	-	3 939	-
Rezervy	11 239	-	10 930	-
Dohadné položky	-	-	-	-
Nezaplacené smluvní sankce pohledávkové	-	-	-	-4
Celkem	21 658	-61 168	24 022	-61 454
Netto		-39 510		-37 432

Při výpočtu odložené daně nebyla zohledněna dorovnávací daň.

K 31.12.2025 a 31.12.2024 společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 39 510 tis. Kč a 37 432 tis. Kč.

17. LEASING

Najatý majetek společností k 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2025	Výše nájemného v roce 2024
Pronájem pozemků	dobu neurčitá	289	286
Pronájem administrativních a výrobních prostor	dobu neurčitá	2 230	2 615

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

Pronájem vleček	dobu neurčitá	208	231
Nájem tlakových lahví a transformátorů	dobu neurčitá	480	538
Celkem		3 207	3 670

18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o smlouvy na investice. Uzavřené smlouvy na investice jsou v hodnotě 35 720 tis. Kč a 49 191 tis. Kč a předpokládané dokončení je v letech 2025 a 2026.

Společnost měla k 31.12.2025 a 31.12.2024 majetek, který není uvedený v rozvaze ve výši 31 643 tis. Kč a 31 393 tis. Kč.

19. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2025*		2024*	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Divize palet a obalů	725 625	303 549	674 554	305 202
Divize plošných materiálů	72 580	354 111	89 865	330 967
Ostatní	8 005	125	6 890	629
Výnosy celkem	806 210	657 785	771 309	636 798

* v tabulce jsou zahrnuty tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu – OTE Zelený bonus - ve výši 538 tis. Kč v roce 2025 a ve výši 498 tis. Kč v roce 2024.

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2025		2024	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	445	5	433	5
Mzdy	214 966	10 454	205 260	10 065
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	72 123	2 077	68 640	1 981
Sociální náklady	13 220	71	12 465	70
Osobní náklady celkem	300 309	12 602	286 365	12 116

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

V roce 2025 a 2024 obdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů z důvodu jejich funkce odměny v celkové výši 10 454 tis. Kč a 10 065 tis. Kč. Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. nevykazuje odměny členů statutárního orgánu a dozorčí rady zvlášť.

V roce 2025 a 2024 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2025 a 2024 dosáhl tento objem prodeje 133 724 tis. Kč a 129 603 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2025	2024
AGROFERT, a.s.	365 dní	120 723	101 037
Agrofert Polska Sp. z o.o.	243 dní	-	75 793
AGF Energy, a.s.	30 dní	202	3
DEZA, a.s.	60 dní	597	299
Duslo, a.s.	60 dní	8 541	7 947
Fatra, a.s.	60 dní	674	1 119
Kostelecké uzeniny, a.s.	30 dní	207	-
LAT Nitrogen Linz GmbH	30 dní	153	1 599
LAT Nitrogen Piesteritz GmbH	30 dní	-	595
Logistics Solution, a.s.	30 dní	-	674
Lovochemie, a.s.	45 dní	1 956	2 912
Mlékárna Hlinsko, a.s.	30 dní	-	154
OSEVA, a.s.	30 dní	1 393	-
PRECHEZA, a.s.	60 dní	5 187	3 819
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH	14 dní 2% skonto/ 30 dní	1 019	286
UNILES, a.s.	21/45/60 dní	27	1 244
Celkem		140 679	197 481

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2025 a 2024 činily nákupy 298 352 tis. Kč a 230 509 tis. Kč.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2025	2024
AGROFERT, a.s.	14/21/30 dní	-1 048	-871
AGROPODNIK DOMAŽLICE, a.s.	21 dní	-	-668
AGROTEC, a.s.	30 dní	-932	-9
AGF Energy, a.s.	30 dní	-617	-5
Cerea, a.s.	30 dní	-623	-381
Logistics Solution, a.s.	14/30/45/60 dní	-10 008	-10 881
Lovochemie, a.s.	30/60 dní	-105	-124
UNILES, a.s.	45/60 dní	-24 316	-22 305
ZZN Pelhřimov, a.s.	21 dní	-3	-6
KVARTO, s.r.o.	30 dní	-48	-
Celkem		-37 700	-35 250

Společnost poskytla úvěr společnostem AGROFERT, a.s. a Agrofert Polska Sp. z o.o.

Společnost	Výše úvěru v tis. EUR	Výše úvěru v tis. Kč	Lhůta splatnosti	Podmínky	Výše úroků z úvěru v tis. Kč 2025
AGROFERT, a.s.	4 969	121 425	15.12.2025	1M EURIBOR + 0,55% p.a.	2 636
Agrofert Polska Sp. z o.o.	3 000	73 818	31.08.2025	1M EURIBOR + 0,875% p.a.	1 084

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ostatní provozní výnosy a jiné provozní náklady (v tis. Kč):

	2025	2024
Jiné provozní výnosy	107 574	4 328
Jiné provozní náklady	23 252	31 682

Ostatní provozní výnosy tvoří zejména vyrovnání přijaté náhrady z pojištění, provozní dotace, smluvní pokuty apod.

Ostatní provozní náklady tvoří odpisy pohledávek, dary, pojistné odpovědnosti majetkové, úrazové apod.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč):

	2025	2024
Výnosové úroky	4 506	8 812
Nákladové úroky	1 410	3 205
Ostatní finanční výnosy	4 493	12 762
Ostatní finanční náklady	9 734	8 530

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové rozdíly.

Ostatní finanční náklady tvoří kurzové rozdíly a bankovní poplatky.

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

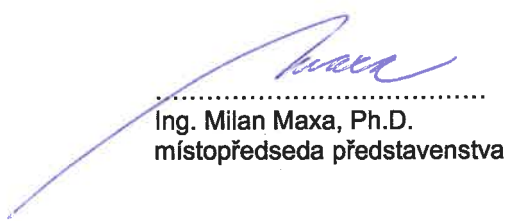
23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 20. února 2026 došlo ke změně ovládající osoby společnosti AGROFERT, a.s. na pana Wilfrieda Reinharda Elbse, svěřenského správce RSVP TRUST, soukromý svěřenský fond, doručovací adresa: Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, který nadále bude vykonávat práva a povinnosti jediného akcionáře a vlastnická práva ke 100 % akcií společnosti AGROFERT, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, IČO: 26185610.

Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Českých Budějovicích dne 3.3.2026.


Martin Mašek
předseda představenstva


Ing. Milan Maxa, Ph.D.
místopředseda představenstva

Zpráva o vztazích společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2025

Představenstvo společnosti Wotan Forest, a.s., (dále jen „společnost Wotan Forest, a.s.“ nebo jen „společnost“), IČO 26060701 se sídlem na adrese Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B1306/KSCB, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle §82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společnostmi Wotan Forest, a.s. a ovládající osobou a mezi společnostmi Wotan Forest, a.s. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je vícestupňová a odvíjí se od řídící osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídící společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídící společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost Wotan Forest, a.s. je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost Wotan Forest, a.s. v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřstupňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídící společnost zpravidla jediným společníkem, resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace - vůči řídící společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace - vůči řídící společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace - vůči řídící společnosti prapranukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Wotan Forest, a.s., a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Wotan Forest, a.s. náleží do segmentu lesnictví.

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídící společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídící společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídící společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívajíce svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost Wotan Forest, a.s. je jako dceřiná společnost řídící společnosti řízena řídící společností přímo, oběma formami přímého řízení uvedenými v předchozím odstavci; specificky navíc byly v rozhodném období udíleny řídící pokyny konkrétnější povahy také cestou členství řídící společnosti v představenstvu společnosti Wotan Forest, a.s.

3. Úloha společnosti Wotan Forest, a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost Wotan Forest, a.s. ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti Wotan Forest, a.s. činnost spočívající v dodávkách palet a jiných dřevěných obalů, nákupu dříví, pohonných hmot, vozidel, dopravních služeb, náhradních dílů, servisních služeb a v pronájmu vlastních nemovitých věcí.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo uskupení:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Wotan Forest, a.s.

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT:

Smlouva o poskytování výpočetního úkonu a souvisejících služeb k inf. systémům ze dne 31.12.2014

Smlouva o výkonu funkce člena představenstva právnické osoby ze dne 26.3.2024
Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 29.4.2016
Smlouva o propagaci a inzerci v roce 2025 uzavřená na základě objednávky
Přistoupení ze dne 10.1.2023 k Rámcové smlouvě o dílo uzavřené mezi AGROFERT, a.s. jako objednatel a Mostecká montážní a.s. jako zhotovitelem
Přistoupení ze dne 26.3.2025 k Rámcové smlouvě uzavřené mezi AGROFERT, a.s. jako pojistníkem a EULER HERMES SA jako pojistitelem
Přistoupení ze dne 18.12.2024 k Pojistné smlouvě uzavřené mezi AGROFERT, a.s. jako pojistníkem a Credendo-Short-Term EU Risk úvěrovou pojišťovnou, a.s. jako pojistitelem
(společnost jako odběratel)

Smlouva o úvěru č. 1/2023/26060701/1117252 ze dne 12.12.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.12.2024 a dodatku č. 2 ze dne 5.12.2025
(společnost jako úvěrující)

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

Společnost	IČO	Předmět plnění
UNILES, a.s.	47307706	Rámcová kupní smlouva o spolupráci č. WOTAN 2024/INDEX/001 na prodej dříví ze dne 2.1.2024 Rámcová kupní smlouva 2025 na prodej dříví ze dne 24.1.2025 Kupní smlouva č. WF-2025-0166 ze dne 17.1.2025 2 x poskytnutí služby (vyčištění vlečky, dopěstování sazenic) na základě objednávky <i>(společnost v postavení odběratele)</i> Rámcová kupní smlouva č. 2704412 na nákup dříví ze dne 2.1.2025 Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 16.5.2019 Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25. 6. 2014 ve znění dodatku č. 1 na garáž Borohrádek Nájemní smlouva ze dne 2.8.2021 Nájemní smlouva č. WF-2025-0364 ze dne 28.2.2025 Smlouva o poskytnutí odborné služby (zelený software) ze dne 20.12.2021 15 x dodání výrobků za základě objednávky <i>(společnost v pozici dodavatele, pronajímatele, poskytovatele)</i>
Cerea, a.s.	46504940	Nájemní smlouva na nájem nebytových prostor v Havlíčkově Brodě ze dne 8.1.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.6.2025 Kupní smlouvy na dodávku náhradních dílů a servisní práce uzavřené v roce 2025 v počtu 41 ks <i>(společnost v postavení odběratele)</i>

AGROTEC, a.s.	00544957	Kupní smlouva WF-2025-0154 na nákup OA Škoda Octavia combi ze dne 9.1.2025 Kupní smlouva WF-2025-0348 na nákup OA Škoda Octavia combi ze dne 7.2.2025 Kupní smlouva WF-2025-0441 na nákup OA Škoda Octavia combi ze dne 5.5.2025 Kupní smlouva WF-2025-0442 na nákup OA Kia Sportage ze dne 5.5.2025 Kupní smlouva WF-2025-0467 na nákup OA Škoda Octavia ze dne 26.5.2025 Kupní smlouva WF-2025-0627 na nákup OA Škoda Octavia ze dne 11.11.2025 Smlouvy na servisní práce a náhradní díly uzavřené v průběhu roku 2025 dle objednávek v počtu 8 ks (společnost v postavení odběratele) Kupní smlouva WF-2025-0082 na prodej OA Škoda Octavia ze dne 7.1.2025 Kupní smlouva WF-2025-00083 na prodej OA Škoda Octavia Style ze dne 7.1.2025 Kupní smlouva WF-2025-0084 na prodej OA Kia Ceed ze dne 7.1.2025 Kupní smlouva WF-2025-0576 na prodej OA Kia Sportage ze dne 9.10.2025 (společnost v postavení dodavatele)
Mlékárna Hlinsko, a.s.	48169188	Rámcová kupní smlouva č. WF-2025-0341 na prodej palet ze dne 23.4.2025 Kupní smlouva č. WF-2025-0403 na prodej palet ze dne 14.3.2025 Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 14.08.2020 (společnost v postavení dodavatele)
ZZN Pelhřimov a.s.	46678140	Kupní smlouvy na nářadí, baterie a další drobný materiál uzavřené v průběhu roku 2025 dle objednávek v počtu 20 ks (společnost v postavení odběratele)
Logistics Solution, a.s.	64361594	Rámcová smlouva zasilatelská ze dne 1.1.2017 Smlouva o přepravě zboží č. 240214 platná ode dne 1.1.2024 ve znění dodatku č. 1 platná do 28.2.2025 Smlouva o přepravě zboží č. 250222 platná ode dne 1.1.2025 ve znění dodatku č. 1 platná do 28.2.2026 (společnost v postavení odběratele) Smlouva o spoluužívání vlečky přepravníkem ze dne 1.8.2019 (společnost v postavení spoluuživatele)

		Smlouva o elektronické fakturaci č. WF-2022-0380 ze dne 17.1.2022 (společnost v postavení odběratele i dodavatele)
KVARTO, spol. s r.o.	48951749	Smlouvy o provedení opravy traktorů, nakladačů uzavřené v průběhu roku 2025 na základě objednávek v počtu 4 ks Kupní smlouvy na nákup spotřebního materiálu uzavřené v průběhu roku 2025 na základě objednávek v počtu 2 ks (společnost v postavení odběratele)
Fatra, a.s.	27465021	Rámcová kupní smlouva č. WF-2023-0689 ze dne 3.8.2023 (společnost v postavení dodavatele)
Agropodnik Domažlice, a.s.	45350272	Rámcová kupní smlouva č.2025-038 ze dne 6.3.2025 (společnost v postavení odběratele)
PRECHEZA a.s.	26872307	Rámcová kupní smlouva č. WF-2024-0354 na prodej palet ze dne 2.1.2024 (společnost v postavení dodavatele)
Lovochemie, a.s.	49100262	Smlouva o provozování drah, prohlídka a měření na vlečkách ze dne 28.1.2015 vč. Dodatku č. 1-11 (společnost v postavení odběratele) Kupní smlouva na prodej palet dle: Objednávky č. 4500074375/OZ6/2025 Objednávky č. 4500074612/OZ6/2025 Objednávky č. 4500074860/OZ6/2025 Objednávka č. 4500075068/OZ6/2025 Objednávky č. 4500075453/OZ6/2025 Objednávky č. 4500075838/OZ6/2025 Objednávky č. 4500076166/OZ6/2025 Objednávky č. 4500076561/OZ6/2025 Objednávky č. 4500076766/OZ6/2025 (společnost v postavení dodavatele) Kupní smlouvy na nákup použitých palet uzavřené v průběhu roku 2025 dle objednávek v počtu 14ks (společnost v postavení odběratele)
Duslo, a.s.	35826487	Kupní smlouva č. 61240115907 ze dne 3.12.2024 na prodej palet Kupní smlouva č. 6125010286 ze dne 27.1.2025 na prodej palet Kupní smlouva č. 6125010826 ze dne 26.2.2025 na prodej palet Kupní smlouva č. 6125011366 ze dne 1.4.2025 na prodej palet Kupní smlouva č. 6125012127 ze dne 19.5.2025 na prodej palet

		Kupní smlouva č. 6125013410 ze dne 8.8.2025 na prodej palet Kupní smlouva č. 6125013908 ze dne 11.9.2025 na prodej palet Kupní smlouva č. 6125013910 ze dne 11.9.2025 na prodej palet Kupní smlouva č. 6125013928 ze dne 12.9.2025 na prodej palet Kupní smlouva č. 6125014341 ze dne 8.10.2025 na prodej palet Kupní smlouva č. 6125014531 ze dne 21.10.2025 na prodej palet Kupní smlouva č. 6125015121 ze dne 20.11.2025 na prodej palet <i>(společnost v postavení dodavatele)</i>
FARMTEC, a.s.	63908522	Smlouva o dílo č. WF-2025-0090 – Technický dozor investora/koordinátora BOZP ze dne 16.12.2024 Smlouva o dílo č. WF-2025-0543 – Zastřešení ploch Třebovice ze dne 7.8.2025 <i>(společnost v postavení odběratele)</i>
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH	HR B- 11869	Kupní smlouva na prodej palet dle: objednávky č. 41286381 objednávky č. 41288119 objednávky č. 41289513 objednávky č. 41291194 objednávky č. 41291830 objednávky č. 41292129 <i>(společnost v postavení dodavatele)</i>
AGF Energy, a.s.	24716677	Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny č. 2024-EE25-A0084-1117252 ze dne 5.12.2024 Smlouva o dodávce elektřiny č. 2024-EE25-D0086-1117252 ze dne 5.12.2024 Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny č. 2024-EE25-B0087-1117252 ze dne 5.12.2024 Smlouva o poskytnutí služeb v oblasti energetiky ze dne 6.12.2023 Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 28.11.2023 <i>(společnost v postavení odběratele)</i> Smlouva o dávkách elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy č. 2024-FVE25-0020-1117252 ze dne 16.12.2024 vč. Dodatku č. 1 <i>(společnost v postavení dodavatele)</i>
OSEVA, a.s.	47912430	Kupní smlouva č. WF-2025-0159 na prodej palet ze dne 13.10.2025 <i>(společnost v postavení dodavatele)</i>

GreenChem CZ s.r.o.	03245632	Kupní smlouvy na nákup chemie uzavřené v průběhu roku 2025 dle objednávek v počtu 6 ks (společnost v postavení odběratele)
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O.	241664897	Smlouva o úvěru č. 1/2022/241664897 ze dne 22.7.2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.8.2023 a dodatku č. 2 ze dne 2.8.2024 a dodatku č. 3 ze dne 4.4.2025 (společnost v postavení úvěrujícího)
LAT Nitrogen Linz GmbH		Kupní smlouva na prodej palet dle: Objednávky č.4700339543 Objednávky č.4700339561 Objednávky č. 4700339638 Objednávky č. 4700339667 Objednávky č. 4700339724 Objednávky č. 4700339751 Objednávky č. 4700339774 Objednávky č. 4700339789 Objednávky č. 4700339799 Objednávky č. 4700339850 Objednávky č. 4700339851 Objednávky č. 4700339875 Objednávky č. 4700339929 Objednávky č. 4700340009 Objednávky č. 4700340064 Objednávky č. 4700340193 Objednávky č. 4700340242 Objednávky č. 4700340317 Objednávky č. 4700340318 Objednávky č. 4700340337 Objednávky č. 4700340338 Objednávky č. 4700340488 Objednávky č. 4700340556 Objednávky č. 4700340557 Objednávky č. 4700340593 Objednávky č. 4700340650 Objednávky č. 4700340651 Objednávky č. 4700340703 Objednávky č. 4700340934 (společnost v postavení dodavatele)
LAT Nitrogen Piesteritz GmbH		Kupní smlouva na prodej palet dle: Objednávky č. 4700339545 Objednávky č. 4700339731 Objednávky č. 4700339891 Objednávky č. 4700339986 Objednávky č. 4700340094 Objednávky č. 4700340211 Objednávky č. 4700340335

		Objednávky č. 4700340357 Objednávky č. 4700340448 (společnost v postavení dodavatele)
Kostecké uzeniny, a.s.	46900411	Kupní smlouva na prodej palet dle objednávky č. 4019215 ze dne 18.11.2025 (společnost v postavení dodavatele)
PREOL, a.s.	26311208	Kupní smlouva na prodej palet dle objednávky č. 4500042552 ze dne 19.12.2024 objednávky č. 4500044036 ze dne 19.8.2025 (společnost v postavení dodavatele)
DEZA, a.s.	00011835	Kupní smlouva č. WF-2024-0297 na prodej palet ze dne 2.1.2024 (společnost v postavení dodavatele)

6. Vztahy se společnostmi skupiny SynBiol

Tato kapitola je vyhrazena případným vztahům s dalšími osobami, a to konkrétně se společnostmi skupiny SynBiol, které však dle všeho nejsou propojenými osobami ve smyslu § 82 odst.1 ZOK, neboť nejsou ovládány stejnou ovládající osobou, v tomto případě tedy řídicí společností AGROFERT, a.s. (viz ustanovení § 74 odst.3 ZOK).

Z důvodu opatrnosti jsou vztahy s těmito společnostmi uvedeny ve zprávě pouze proto, že jsou tyto společnosti ovládány osobou ovládající i společnost AGROFERT, a.s.

Se společnostmi skupiny SynBiol žádné vztahy nebyly učiněny.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Wotan Forest a.s. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Českých Budějovicích dne 3.3.2026

Wotan Forest, a.s.

.....
Martin Mašek
předseda představenstva

.....
Ing. Milan Maxa, Ph.D.,
místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Wotan Forest, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Wotan Forest, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

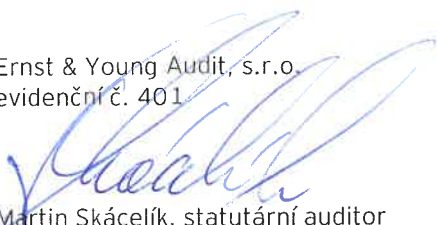
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

3. března 2026
Praha, Česká republika

