



člen koncernu AGROFERT

Výroční zpráva společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2023

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost Wotan Forest, a.s., IČO 26060701, se sídlem na adrese Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1306/KSCB.

Společnost Wotan Forest, a.s., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

I. Výroční zpráva společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2023 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

Pro účely této i dalších součástí výroční zprávy je společnost Wotan Forest, a.s. dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost Wotan Forest“ nebo „společnost“ nebo „účetní jednotka“.

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost Wotan Forest, a.s. v roce 2023 soustředila svoji činnost na výrobu palet a obalů, dřevařskou výrobu a výrobu plošných materiálů ve svých provozovnách v Jihočeském, Libereckém, Královéhradeckém a Pardubickém kraji.

Společnost dále provozuje oblast služeb, která je zaměřena na nákup surového dříví, těžební činnost v krajích Pardubickém, Královéhradeckém.

V červnu 2023 došlo v provozovně pily Slavonice k požáru, při níž byla zničena celá pilnice včetně technologie a skladování pilin. V důsledků této události došlo zastavení výroby a následně i zrušení provozovny Pily Slavonice a navazující výroby na provozovně Hoblárný Slavonice, která se v letošním roce, v důsledku poklesu poptávky, potýkala s nedostatkem zakázek na hoblované výrobky a její další podnikání se stalo nerentabilní. Proto byla provozovna k 31.12.2023 zrušena. Všem zaměstnancům bylo řádně vyplaceno odstupné.

Společnost si v roce 2023 vytyčila zásady, které bude ve své praxi dodržovat jako společensky odpovědná firma v ekonomické, sociální a environmentální oblasti a dodržování těchto zásad bude požadovat i po svých dodavatelích.

Společnost také zahájila přípravu týkající se agendy ESG.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Rok 2023 probíhal ve znamení ekonomické krize napříč sektory. Příchod ochlazení spotřeby byl v oblasti palet a obalů patrný již na konci roku 2022 a pokračoval i v průběhu roku 2023. S mírným zpožděním se tento pokles projevil i v prodejích a realizačních cenách plošných materiálů. Pokles cen a objemu zakázek ve spojení s vysokou cenou suroviny v prvním pololetí roku znamenal hospodaření společnosti. I přes tyto nepříznivé vlivy se vzhledem ke stabilní struktuře odběratelů a odpovědnému chování v oblasti nákladů podařilo dosáhnout plánovaného hospodářského výsledku.

Společnost v rámci auditů úspěšně obhájila certifikáty QMS, EMS, OHSMS, PEFC a EnMS a úspěšně také absolvovala nezávislé hodnocení společností EcoVadis v oblasti společenské odpovědnosti firem.

V roce 2023 společnost pokračovala v investicích zejména v oblasti palet a obalů a plošných materiálů. V oblasti pilařských provozů byly prováděny opravy stávajících technologií.

Další finanční informace jsou uvedeny v účetní závěrce Společnosti v bodě III. této výroční zprávy.

3. Hospodářské postavení společnosti

Hospodářské postavení je zřejmé z účetní závěrky.

4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2023 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Po rozvahovém dni nedošlo ve společnosti k žádným událostem, které by měly dopad na účetní závěrku

k 31. 12. 2023.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

V divizi dřevařské výroby, palet a obalů se bude koncentrovat na investice s cílem zvýšení produktivity, modernizace technologií, rozšíření produktového portfolia a rozšíření výroby obalů do dalších středisek divize.

Rizikem může být poměrně nestabilní trh s dřevní surovinou, kdy je třeba počítat s vysokou cenou vstupních surovin ve spojení s nepříznivým vývojem ekonomiky v ČR a sousedním Německu na rok 2024. Dalším aspektem je nepředvídatelný vývoj cen elektřiny.

Za pozitivní aspekt stability z dlouhodobého pohledu považujeme jednoznačně význam zpracování obnovitelné suroviny a kladný přínos dřevěných výrobků z pohledu vázání CO₂. Kombinace těchto faktorů vytváří podmínky pro stabilitu sektoru.

6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost Wotan Forest, a.s. se v současnosti nepodílí na žádném výzkumném nebo vědeckém úkolu.

7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

V rámci ochrany životního prostředí jsou společností plněny podmínky stanovené účinnými právními předpisy a dále podmínky stanovené v dokumentaci společnosti, která zahrnuje též ČSN EN ISO 14001:2016 a ISO 50001:2019.

V oblasti ochrany ovzduší a klimatu jsou prováděna autorizovaná měření v časových intervalech dle účinné právní úpravy a rozhodnutí příslušných krajských úřadů. V nové kotelně v provozovně v Solnici, v rámci jejíhož provozu se minimalizovalo vypouštění TZL do ovzduší pokračuje společnost ve vylepšování systému spalování a dále společně s VŠB Technickou univerzitou v Ostravě spolupracuje na projektu přepalování odpadní vzdušiny ze sušárny dýh za účelem zvýšení využití odpadní vody a tepla. Společnost také zahájila výstavbu nové kotelny v provozovně v Horkách u Staré Paky. Dále pokračuje společnost v budování boxů na uložení pilin, aby nedocházelo k úniku prachu do ovzduší. Společnost řádně vede provozní evidenci týkající se ochrany ovzduší a řádně plní své oznamovací povinnosti vůči veřejnoprávním institucím.

V oblasti ochrany vod plní společnost řádně povinnosti stanovené v rozhodnutích vodoprávních úřadů pro odběr povrchové nebo podzemní vody i pro vypouštění odpadních vod.

Společnost v roce 2023 zahájila kroky k instalaci fotovoltaických elektráren do provozoven Horka u Staré Paky a Solnice.

Veškerý odpad je ve společnosti řádně tříděn a ukládán na označená místa. Nebezpečné i ostatní odpady jsou smluvně likvidovány společností oprávněnými s takovými odpady nakládat. Společnost se v roce 2023 zapojila do projektu „Zelená firma“, když uzavřela smlouvu i zpětného odběru výrobků s ukončenou životností ve smyslu zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností se společností REMA Systém, a.s.

Povinnosti vyplývající ze zákona o obalech plní společnost prostřednictvím systému EKO-KOM, a.s. a ve Slovenské republice prostřednictvím společnosti ENVI-PAK, a.s.

V roce 2023 se společnost začala připravovat na ESG agendu, jejíž součástí je udržitelnost životního prostředí.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

V souladu s účinnými právními normami, vnitřními předpisy a kolektivní smlouvou dodržujeme etická pravidla chování a zajišťujeme rovné zacházení se všemi zaměstnanci se zákazem jakékoli diskriminace. Ve společnosti je také kladen důraz na udržování kvalifikace jednotlivých zaměstnanců, případně její zvyšování.

Společnost bedlivě dbá na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na svých pracovištích. Společnost má zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN ISO 45001:2018, který je pravidelně auditován. Zaměstnavatel zabezpečuje provádění pracovně lékařských prohlídek svých zaměstnanců v souladu s účinnými právními normami ve smluvních zdravotnických zařízeních. V roce 2023 jsme aktualizovali kategorie prací zejména provozovně Horka u Staré Paky.

V rámci dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci spolupracuje i s externími odborně způsobilými osobami.

Společnost navýšila od 1.1.2023 základní mzdy všech zaměstnanců v souladu s Kolektivní smlouvou pro rok 2023.

Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, ale také vztahy mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací působící u zaměstnavatele upravuje účinná kolektivní smlouva. Kolektivní smlouva na rok 2023 byla řádně plněna. Jednání zástupců vedení společnosti a základních odborových organizací byla vedena v duchu spolupráce a vzájemné informovanosti.

V roce 2023 byl nedostatek pracovních sil v dělnických profesích částečně vykrýván spoluprací s agenturami práce.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nepoužívá investiční nástroje nebo obdobná aktiva a pasiva.

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Další informace nejsou požadovány.

12. Nabytí vlastních akcií

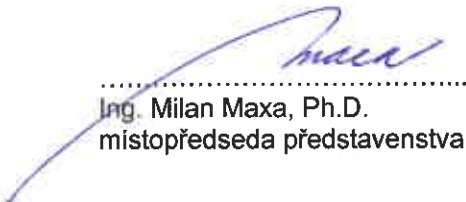
Společnost v roce 2023 nenabyla žádné vlastní akcie.

V Havlíčkově Brodě dne 4. března 2024

Wotan Forest, a.s.



.....
Martin Mašek
předseda představenstva



.....
Ing. Milan Maxa, Ph.D.
místopředseda představenstva

II. Řádná účetní závěrka společnosti Wotan Forest, a.s. ke dni 31.12.2023

Wotan Foresti, a.s. k 31. prosinci 2023

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2022
					Netto
	AKTIVA CELKEM	2 557 405	-934 456	1 622 949	1 709 666
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANY ZÁKLADNÍ KAPITAL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	1 769 917	-882 764	887 153	838 070
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	-3 602	43 771	40 169	32 081
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	17 014	-11 691	5 323	6 471
1.	Software	17 014	-11 691	5 323	6 471
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill	-55 462	55 462		
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	34 846		34 846	25 610
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 773 419	-926 435	846 984	805 989
B. II. 1.	Pozemky a stavby	597 602	-245 197	352 405	264 732
1.	Pozemky	39 933		39 933	35 730
2.	Stavby	557 669	-245 197	312 472	229 002
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	994 850	-561 607	433 243	451 234
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	119 697	-119 631	66	
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstební celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	61 270		61 270	90 023
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	28 133		28 133	27 334
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	33 137		33 137	62 689
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	100	-100	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	100	-100		
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚHNA AKTIVA	785 622	-51 692	733 930	869 340
C. I.	Zásoby	139 481	-28 967	110 514	142 050
C. I. 1.	Materiál	65 546	-24 627	40 919	49 300
2.	Nedokončená výroba a polotovary	47 809	-2 315	45 494	55 664
3.	Výrobky a zboží	26 126	-2 025	24 101	33 629
1.	Výrobky	25 961	-1 957	24 004	33 295
2.	Zboží	165	-68	97	334
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				3 457
C. II.	Pohledávky	433 701	-22 725	410 976	522 672
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní				
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2022
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	433 701	-22 725	410 976	522 672
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	208 841	-22 690	186 151	266 647
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	173 075		173 075	247 179
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	51 785	-35	51 750	8 846
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	42 681		42 681	6 054
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	8 751		8 751	2 437
4.5.	Dohadné účty aktivní				
4.6.	Jiné pohledávky	353	-35	318	355
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	212 440	0	212 440	204 618
1.	Peněžní prostředky v pokladně	498		498	1 042
2.	Peněžní prostředky na účtech	211 942		211 942	203 576
D.	Časové rozlišení aktiv	1 866	0	1 866	2 256
D. 1.	Náklady příštích období	1 866		1 866	2 256
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2023
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2022
	PASIVA CELKEM	1 622 949	1 709 666
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	1 182 279	1 212 714
A. I.	Základní kapitál	460 004	460 004
A. I. 1.	Základní kapitál	460 004	460 004
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	129 081	129 081
A. II. 1.	Ažio	6	6
2.	Kapitálové fondy	129 075	129 075
1.	Ostatní kapitálové fondy	129 073	129 073
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	2	2
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
3.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	2 901	3 509
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	2 901	3 509
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	540 121	368 352
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	577 359	405 590
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-37 238	-37 238
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	50 172	251 768
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	440 437	493 410
B.	Rezervy	104 332	115 178
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	665	1 025
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	103 667	114 153
C.	Závazky	336 105	378 232
C. I.	Dlouhodobé závazky	87 065	101 872
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	55 631	75 962
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	31 434	25 910
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	249 040	276 360
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	22 253	21 704
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	397	348
4.	Závazky z obchodních vztahů	143 269	153 972
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	83 121	100 336
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	19 217	18 560
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	9 179	9 445
5.	Stát - daňové závazky a dotace	36 800	55 485
6.	Dohadné účty pasivní	5 935	4 866
7.	Jiné závazky	11 990	11 990
D.	Časové rozlišení pasiv	233	3 542
D. 1.	Výdaje příštích období	224	3 510
2.	Výnosy příštích období	9	32

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2023

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2022
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 449 238	2 077 310
II.	Tržby za prodej zboží	25 796	57 489
A.	Výkonová spotřeba	1 003 018	1 441 585
A.1.	Náklad vynaložený na prodané zboží	23 668	52 902
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	816 030	1 174 396
A.3.	Služby	163 320	214 287
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	17 362	10 444
C.	Aktivace (-)		0
D.	Osobní náklady	312 982	326 451
D.1.	Mzdové náklady	228 108	238 303
D.2.	Náklad na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	84 874	88 148
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	72 932	77 165
D.2.2.	Ostatní náklady	11 942	10 983
E.	Upravy hodnot v provozní oblasti	98 273	47 819
E.1.	Upravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	83 816	82 971
E.1.1.	Uprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	94 160	88 472
E.1.2.	Uprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-10 344	-5 501
E.2.	Upravy hodnot zásob	14 199	-28 486
E.3.	Uprava hodnot pohledávek	258	-6 666
III.	Ostatní provozní výnosy	24 325	86 195
III.1.	Tržba z rodaného dlouhodobého majetku	4 432	41 911
III.2.	Tržba z rodaného materiálu	2 269	28 634
III.3.	Jiné provozní výnosy	17 624	15 650
F.	Ostatní provozní náklady	10 736	76 079
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	508	11 947
F.2.	Prodaný materiál	970	6 332
F.3.	Daně a poplatky	2 509	2 834
F.4.	Reze v provozní oblasti a komlexní náklad říšších období	-10 846	11 280
F.5.	Jiné provozní náklady	17 595	43 686
	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	56 988	318 616
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládací osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládací osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15 752	1 678
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládací osoba	2 072	318
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	13 680	1 360
I.	Uprava hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	3 525	492
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládací osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3 525	492
VII.	Ostatní finanční výnosy	11 560	11 527
K.	Ostatní finanční náklady	14 052	19 911
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	9 735	-7 198
**	Výsledek hospodaření před zdaněním +/-	66 723	311 418

Rozvaha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2023

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2022
L.	Daň z příjmu	16 551	59 650
L.1.	Daň z příjmu splatná	11 027	50 586
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	5 524	9 064
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	50 172	251 768
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	50 172	251 768
*	Čistý obrát za účetní období	1 526 671	2 234 199

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2023
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2023 a 2022

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2022
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	66 723	311 418
A. 1.	Upravy o nepeněžní operace	79 923	36 454
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	94 394	96 299
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	11 724	-40 399
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-10 846	11 280
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	802	424
A. 1. 5.	/Zisk/ / ztráta z prodeje stálých aktiv	-3 924	-29 964
A. 1. 6.	Urokové náklady a výnosy	-12 227	-1 186
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	146 646	347 872
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	74 649	109 135
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	17 338	1 285
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	79 532	24 944
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-9 735	26 457
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-20 088	33 760
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	7 602	22 689
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	221 295	457 007
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-3 525	-492
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-71 883	-42 564
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	145 887	413 951
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-131 964	-179 365
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 432	42 848
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	74 104	-247 179
B. 4. 1.	Přijaté úroky	15 762	1 678
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-37 676	-382 018
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-19 782	85 916
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-80 000	-50 000
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-607	-609
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-100 389	35 307
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	7 822	67 240
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	204 618	137 378
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	212 440	204 618

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2023
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Počet akcií	Základní kapitál	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2022	1	460 004	6	129 073	2	4 118	291 266	-37 238	164 324	1 011 555
Převod výsledku hospodaření							114 324		-114 324	0
Čerpení sociálního fondu						-609				-609
Výsledek hospodaření za běžný rok									251 768	251 768
Výplata dividend									-50 000	-50 000
Zůstatek k 31. 12. 2022	1	460 004	6	129 073	2	3 509	405 590	-37 238	251 768	1 212 714
Převod výsledku hospodaření							171 789		-171 768	1
Čerpení sociálního fondu						-608				-608
Výsledek hospodaření za běžný rok									50 172	50 172
Výplata dividend									-80 000	-80 000
Zůstatek k 31. 12. 2023	1	460 004	6	129 073	2	2 901	577 359	-37 238	50 172	1 182 279

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2023

Příloha účetní závěrky sestavená společností Wotan Forest, a.s. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2023

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Wotan Forest, a.s. je akciová společnost, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1306 dne 26.března 2003, identifikační číslo je 26060701 a její sídlo je na adrese Rudolfovska třída 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice. Hlavním předmětem podnikání společnosti je dřevařská výroba, výroba palet a obalů a výroba plošných materiálů.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Pro žádnou jinou (širší ani užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

Členové statutárních, řídících, kontrolních a správních orgánů k 31. prosinci 2023:

Představenstvo	
Předseda:	Martin Mašek
Místopředseda:	Ing. Milan Maxa, PhD.
Člen:	AGROFERT, a.s.
Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Jan Otčenášek
Místopředseda:	Mgr. Zdeňka Kavalírová
Člen:	Radek Zachař

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2023 a 2022.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2023 a 31.12.2022 a v účetních obdobích roků 2023 a 2022 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč se účtuje jednorázově do nákladů v roce pořízení.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Doba odpisování	Počet let (od-do)
Software	3 - 15
Goodwill	5 - 15

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Emisní povolenky

Emisní povolenkou se rozumí majetková hodnota odpovídající právu provozovatele zařízení vypustit do ovzduší v daném roce ekvivalent tuny CO₂. Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek. Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou. Pro ocenění se použije tržní cena povolenek ke dni připsání povolenek na účet společnosti. Přidělené emisní povolenky jsou zúčtovány proti účtu ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady. Nakoupené povolenky se oceňují pořizovací cenou.

O spotřebě povolenek se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na spotřebě emisních povolenek účetní jednotkou v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato dotace se

rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši jak jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč se účtuje jednorázově do nákladů v roce pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované společnosti sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 - 20
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami. Jednotlivé složky finančního majetku se k 31.12. přeceňují kurzem vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl se zaúčtuje do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Pokud zůstatková hodnota dlouhodobého finančního majetku převyšuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k tomuto dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících např. náklady na přepravu, clo, provize atd.

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují režii středisek a jsou rozvrhovány na základě měrných jednotek. K zásobám vytváří společnost opravné položky na vrub nákladů. Tyto opravné položky se v příložené rozvaze vykazují ve sloupci korekce.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny převážně hodnotami z předchozích fúzí společností a odštěpením.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1.1.2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích jako celku.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy přeceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

Výnosy z hlavní činnosti se účtují na základě obchodních smluv a jsou ve velké míře spjaté s odvozem výrobků k odběrateli. Probíhá rovněž prodej výrobků za hotové. Mimořádně probíhá prodej dlouhodobého nepotřebného majetku, který se fakturuje dle uzavřených kupních smluv. Prodeji investic předchází schválení představenstvem společnosti.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

l) Dotace a investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení, snižuje pořizovací cenu daného majetku.

Společnost čerpala investiční dotaci v rámci programu OPŽP II – PO 2 – Kvalita ovzduší – Ekologizace energetického zdroje Wotan Forest, a.s., areál Solnice, reg. Č. CZ.05.2.32/0.0./0.0/15_008/0001081. Termín dokončení projektu byl 31.10.2022 a tomtéž termínu byl projekt dokončen. Společnost je povinna po věcné i finanční stránce zajistit, aby výsledky realizace projektu byly zachovány 5 let, a to ode dne schválení posledního vyúčtování, resp. závěrečné žádosti o platbu. Po tuto dobu musí společnost předmět podpory vlastnit, bez souhlasu Řídícího orgánu nesmí předmět podpory zatížit, musí archivovat dokumenty související s projektem, zajistit úhradu veškerých nákladů spojených s projektem, pečovat o něj s péčí řádného hospodáře a provozovat ho s účelem, na který byla dotace poskytnuta.

m) Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv

Transakce se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodu 19.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek****Pořizovací cena**

(v tis. Kč)	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	16 437	-	-	577	17 014
Goodwill	- 55 462	-	-	-	- 55 462
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	25 610	-	-	9 236	34 846
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	9 813	-	- 9 813	-
Celkem 2023	- 13 415	9 813	-	-	- 3 602
Celkem 2022	- 32 301	24 471	- 5 585	-	- 13 415

Opravné položky a oprávky

(v tis. Kč)	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	- 9 966	- 1 725	-	-	-	- 11 691	5 323
Goodwill	55 462	-	-	-	-	55 462	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	34 846
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2023	45 495	- 1 725	-	-	-	43 771	40 169
Celkem 2022	41 131	- 1 971	751	5 585	-	45 496	32 081

K 31.12.2023 a 31.12.2022 společnost eviduje v nehmotném majetku povolenky na emise a preferenční limity v reprodukční ceně 34 846 tis. Kč a 25 610 tis. Kč.

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.12.2023 a 31.12.2022 v pořizovacích cenách 1 160 tis. Kč a 1 171 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek**Pořizovací cena**

(v tis. Kč)	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	35 730	-	-	4 203	39 933
Stavby	460 972	-	- 6 508	103 205	557 669
Hmotné movité věci a soubory	964 558	-	- 14 648	44 939	994 849
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	119 697	-	-	-	119 697
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	27 334	27 293	-	-26 494	28 133
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	62 689	96 301	-	- 125 853	33 137
Celkem 2023	1 670 980	123 594	- 21 156	-	1 773 418
Celkem 2022	1 573 614	259 851	- 162 485	-	1 670 980

Opravné položky a oprávky

(tis. Kč)	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	39 933
Stavby	- 208 433	- 20 176	- 2 957	6 508	-	- 225 058	- 20 139	312 472
Hmotné movité věci a soubory	- 513 224	- 63 344	1 080	14 648	-	- 560 840	-766	433 244
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 112 085	- 7 546	-	-	-	- 119 631	-	65
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	28 133
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	33 137
Celkem 2023	- 833 742	- 91 066	- 1 877	21 156	-	- 905 529	- 20 905	846 984
Celkem 2022	- 772 053	- 85 417	- 8 542	32 270	-	- 833 742	- 31 249	805 989

K 31.12.2023 a 31.12.2022 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 30 670 tis. Kč a 33 779 tis. Kč.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů, viz bod 7.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 7 492 tis. Kč vznikl při fúzích odštěpením se společnostmi Jihočeské Lesy, a.s., Forest Česká Lípa, a.s., Lesy Český Rudolec, a.s., Lesní společnost Hradec Králové, a.s., Lesní společnost Jihlava, a.s., Forest Svitavy, a.s., Lesy Tábor, a.s., Lesy Vyšší Brod, a.s., TMW, a.s., JCL-obchod, a.s. a Wotan Forest Service, a.s. a představuje rozdíl mezi oceněním nabytého majetku ve smyslu obchodního zákoníku a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví původního vlastníka. Do nákladů byl v roce 2023 a 2022 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 65 tis. Kč a 65 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 112 204 tis. Kč vznikl fúzí společností JILOS HORKA, s.r.o. a Combet Plus s.r.o. Do nákladů byl v roce 2023 a 2022 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 7 480 tis. Kč a 7 480 tis. Kč.

Opravná položka k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku ve výši 60 560 tis. Kč vznikla v roce 2013 a postupně se snižovaly odpisy vypočtenými na základě impairment modelu. V roce 2023 a 2022 byly dle aktualizovaného impairment modelu sníženy o 14 960 tis. Kč a o 0 Kč. Hodnota opravné položky k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku k 31.12.2023 a k 31.12.2022 činila 0 Kč a 7 612 tis. Kč.

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31.12.2023 a 31.12.2022 se určité položky v pořizovací ceně v hodnotě 272 tis. Kč a 272 tis. Kč a s opravkami v hodnotě 75 tis. Kč a 75 tis. Kč nepoužívaly a byly určeny k prodeji.

Majetek v pořizovací ceně 385 972 tis. Kč a 294 128 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 249 738 tis. Kč a 167 821 tis. Kč byl k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 zastaven na krytí kontokorentu u bankovních ústavů.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. K 31.12.2023 a 31.12.2022 dosáhla netto výše zásob hodnoty 110 514 tis. Kč a 142 049 tis. Kč. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě směrnice společnosti a analýzy tržních rizik, viz bod 7.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2023 a 2022 vytvořeny opravné položky na základě prodloužení po splatnosti a jejich bonity, viz bod 7.

K 31.12.2023 a 31.12.2022 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 360 dní činily celkem 22 013 tis. Kč a 21 449 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2023 a 2022 pohledávky ve výši 381 tis. Kč a 9 115 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let.

Stát – daňové pohledávky k 31.12.2023 a 31.12.2022 ve výši 42 681 tis. Kč a 6 054 tis. Kč představují především pohledávku z titulu daně z přidané hodnoty a přeplatek záloh na daň z příjmu.

Pohledávky za spřízněnými osobami, viz bod 19.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k: (v tis. Kč)	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2023
dlouhodobému majetku	36 850	- 5 501	31 349	- 10 344	21 005
zásobám	43 255	- 28 487	14 768	14 199	28 967
pohledávkám – zákonné	5 852	- 3 631	2 221	- 409	1 812
pohledávkám – ostatní	23 025	- 2 779	20 246	667	20 913
Celkem	108 982	- 40 398	68 584	4 113	72 697

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především nájmy, licence, pojištění a předplatné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 460 003 648 Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z hodnot fúzí minulých let.

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond).

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti bylo dne 21.6.2023 a 31.5.2022 schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2022 a 2021.

Ze zisku roku 2022 v částce 251 768 tis. Kč bylo 80 000 tis. Kč určeno k výplatě jedinému akcionáři jako podíl na zisku a 171 768 tis. Kč bylo převedeno na účet Nerozděleného zisku minulých let.

Ze zisku roku 2021 v částce 164 324 tis. Kč bylo 50 000 tis. Kč určeno k výplatě jedinému akcionáři jako podíl na zisku a 114 324 tis. Kč bylo převedeno na účet Nerozděleného zisku minulých let.

Dne 25.9.2023 vyplatila společnost podíly na zisku za rok 2022 v částce 80 000 tis. Kč na akcii, v celkové výši 80 000 tis. Kč.

K datu závěrky nebylo představenstvem rozhodnuto o návrhu rozdělení zisku za rok 2023.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv:

(v tis. Kč)	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2023
Nevyčerpaná dovolená, benefity	7 223	30 216	- 28 651	8 788	13 058	- 14 852	6 994
Rezerva na spory	4 650	5 883	-	10 533	-	-	10 533
Rezerva na rekultivace a opravy	88 783	33 450	-70 524	51 709	-	-26 101	25 608
Ostatní rezervy	3 242	44 147	-3 242	44 147	44 245	-27 196	61 197
Rezervy celkem	103 898	113 697	-102 417	115 178	57 303	-68 149	104 332

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem minimalizace pokrytí identifikovaných rizik (reklamace, penále atd.) na základě indikativních nabídek a projekčních rozpočtů.

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2023 a 31.12.2022 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 30 dní v částce 13 695 tis. Kč a 13 604 tis. Kč.

K 31.12.2023 a 31.12.2022 neměla společnost krátkodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele.

Společnost k 31.12.2023 a 31.12.2022 eviduje 9 179 tis. Kč a 9 445 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Stát – daňové závazky a dotace k 31.12.2023 a 31.12.2022 ve výši 36 800 tis. Kč a 55 485 tis. Kč představují především závazek z titulu daně z příjmů právnických osob a dotací, viz bod 20.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dopravu, elektrickou energii, vodné, bonusy a zprostředkování. Dále uplatnění práva na slevu dlouhodobého hmotného majetku.

Závazky vůči spřízněným osobám, viz bod 19.

12. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(v tis. Kč)	Termín/Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit	2023	2022
Dlouhodobý provozní úvěr	30.06.2027	1M EURIBOR + 0,85%	111 263	77 884	97 666
Splátka v následujícím roce				22 253	21 704
Splátky v dalších letech				55 631	75 962

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2023 a 2022 činily 3 525 tis. Kč a 526 tis. Kč.

Smlouvy o kontokorentních účtech obsahují následující všeobecné podmínky:

- Ukazatel zadluženosti max. 65 %
- Ukazatel rentability tržeb min. 2,5 %
- Ukazatel podílu upraveného VK min. 37 %

Tyto podmínky společnost k 31.12.2023 a k 31.12.2022 dodržovala.

Přehled splatností bankovních úvěrů a finanční výpomoci v tis. Kč:

(v tis. Kč)	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty	Finanční výpomoci
2024	22 253	-	-
2025	22 235	-	-
2026	22 253	-	-
2027	11 125	-	-

13. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především dopravu, bonusy, energie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují nájem a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně:

(v tis. Kč)	2023	2022
Zisk před zdaněním	66 723	311 418
Nezdanitelné výnosy	- 11 068	- 2 944
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	- 19 018	- 33 069
Obrat opravných položek, netto	4 522	37 022
Obrat rezerv, netto	- 10 846	- 11 280
Ostatní (např. odpisy daň. pohl., zúčt. OP k nabytému majetku, dary)	19 954	- 15 252
Zdanitelný příjem	50 267	285 895
Dary	- 25	- 20 065
Snížený základ daně	50 242	265 830
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	9 546	50 507
Sleva na dani	- 306	- 368
Splatná daň	9 240	50 139
Úprava daně minulých let	1 787	446
Splatná daň po úpravě	11 027	50 585

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

(v tis. Kč)	2023		2022	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	- 64 476	-	- 56 985
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	4 392	-	3 846	-
OP k zásobám	6 083	-	2 806	-
OP k dlouhodobému majetku	4 411	-	5 956	-
Rezervy	21 933	-	21 884	-

Dohadné položky			
Nezaplacené smluvní sankce pohledávkové	-	- 3 777	- 3 417
Celkem	36 819	- 68 253	34 492
Netto		- 31 434	- 25 910

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 31 363 tis. Kč a 25 910 tis. Kč.

Účetní jednotka je součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny (zákon č. 416/2023 Sb.). Od 1. ledna 2024 se účetní jednotka stala poplatníkem přiřazované dorovnávací daně a české dorovnávací daně ve smyslu výše uvedeného zákona.

Při určení výše odložené daně postupovala účetní jednotka podle § 59 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb., tj. ve výši vykázané odložené daně není zohledněn případný vliv dorovnávací daně.

S ohledem na účinnost zákona č. 416/2023 Sb. až od 31. prosince 2023 nepřipadá ani část nákladu na splatnou daň na nově zavedené dorovnávací daně.

Ačkoli výsledný dopad aplikace přiřazované dorovnávací daně i české dorovnávací daně je v současné době velmi obtížně vyčíslitelný, účetní jednotka neočekává, že tento dopad mohl být pro účetní jednotku významný.

15. LEASING

Najatý majetek společností k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022:

(v tis. Kč)	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2023	Výše nájemného v roce 2022
Pronájem pozemků	Převážně se jedná o nájmy na dobu neurčitou	336	792
Pronájem administrativních a výrobních prostor	Převážně se jedná o nájmy na dobu neurčitou	2 599	2 824
Pronájem vleček	Smlouvy na dobu neurčitou	209	42
Nájem tlakových lahví a transformátorů	Smlouvy na dobu neurčitou	620	109
Celkem		3 764	4 870

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o smlouvy na investice. Uzavřené smlouvy na investice jsou v hodnotě 67 622 tis. Kč a 131 859 tis. Kč a předpokládané dokončení je v letech 2023–2024.

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti:

(v tis. Kč)	2023		2022	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Divíze palet a obalů	770 188	245 955	1 166 193	446 783
Divíze plošných materiálů	87 325	370 516	91 989	440 490
Ostatní	6 759	992	59 439	450
Výnosy celkem	864 272	617 463	1 317 621	887 723

* v tabulce jsou zahrnuty tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu.

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů:

Rok	2023		2022	
(v tis. Kč)	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	467	5	493	5
Mzdy	217 824	-	226 010	*
Odměny členů orgánů obchodní korporace	10 284	10 284	12 293	12 293
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	72 932	1 910	77 165	1 602
Sociální náklady	11 942	64	10 983	58
Osobní náklady celkem	312 982	12 258	326 451	13 953

V roce 2023 a 2022 obdrželi členové statutárního orgánu a dozorčí rady odměny z důvodu jejich funkce v celkové výši 10 284 tis. Kč a 12 293 tis. Kč. Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 Sb. nevykazuje odměny členů statutárního orgánu a dozorčí rady zvlášť.

V roce 2023 a 2022 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2023 a 2022 dosáhl tento objem prodeje 95 219 tis. Kč a 118 103 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31.12.:

(v tis. Kč)	Termíny/Lhůty splatnosti	2023	2022
AGROFERT, a.s.	365 dní	99 045	120 988
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O	243 dní	75 007	129 679
UNILES, a.s.	21/45/60 dní	32	1 122
Logistics Solutions a.s.	30 dní	678	1 114
Mlékárna Hlinsko, a.s	30 dní	154	222
AGROTEC, a.s.	30 dní	-	1 296
Cerea, a.s.	15 dní	-	26
Fatra, a.s.	45 dní	196	294
PRECHEZA, a.s.	60 dní	4 690	3 161
Duslo, a.s.	60 dní	6 601	11 015
Lovochemie, a.s.	45 dní	1 918	5 948
CENTROPROJEKT GROUP a.s.	60 dní	1 746	-
DEZA, a.s.	60 dní	1 376	695
Celkem		191 443	275 560

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2023 a 2022 činily nákupy 200 095 tis. Kč a 203 021 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12.:

(v tis. Kč)	Termíny/Lhůty splatnosti	2023	2022
AGROFERT, A.S.	Během roku 2023	- 824	- 923
AGROTEC, a.s.	30 dní	- 1 074	- 468
Logistics Solutions, a.s.	14/30/45 dní	- 9 486	- 8 428
UNILES, a.s.	30/45/60 dní	- 15 052	- 8 068
KVARTO, s.r.o.	30 dní	- 24	-
Mafra, a.s.	30 dní	-	- 35
FARMTEC, a.s.	21 dní	-	- 59
AGROPODNIK DOMAŽLICE, a.s.	21 dní	- 763	- 129

Lovochemie, a.s.	30/45 dní	- 91	- 63
PREOL	21 dní	-	- 421
ZZN Pelhřimov, a.s.	21 dní	- 5	- 1
Cerea, a.s.	30 dní	- 286	- 577
Celkem		- 27 605	- 19 173

20. DOTACE

Společnost přijala v roce 2023 dotace v následující struktuře:

(v tis. Kč)	Dotace přijaté 2023*)	Dotace vykázané 2023**)
Příspěvek na obnovu lesních porostů do 40 let věku	104	104
Zelený bonus	539	541
Celkem	643	645

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatele v účetním období 2023

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2023, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

K 31.12.2023 společnost eviduje následující souhlasy či přísliby dotací od relevantních orgánů:

Poskytovatel	Obecné podmínky a charakter	Celkový limit rozhodnutí o dotaci	Čerpání k 31. 12.	Zbývá k čerpání	Nároky účetně vykázané k 31. 12.
MZE	Příspěvek na obnovu lesních porostů do 40 let věku	104	104	-	104
OTE	Zelený bonus-FVE	541	539	2	541

21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady:

(v tis. Kč)	2023	2022
Jiné provozní výnosy	17 624	15 650
Jiné provozní náklady	- 17 595	- 43 686

Jiné provozní výnosy tvoří zejména vyrovnání přijaté náhrady z pojištění, provozní dotace, smluvní pokuty, výnosy z postoupených pohledávek apod.

Jiné provozní náklady tvoří odpisy pohledávek, dary, pojistné odpovědnosti majetkové, úrazové apod.

Finanční výnosy a náklady:

(v tis. Kč)	2023	2022
Výnosové úroky	15 752	1 678
Nákladové úroky	- 3 525	- 492
Ostatní finanční výnosy	11 560	11 527
Ostatní finanční náklady	- 14 052	- 19 911
Celkem	9 735	- 7 198

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové rozdíly.

Ostatní finanční náklady tvoří zejména kurzové rozdíly a bankovní poplatky.

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2023, nebo by vyžadovaly zveřejnění ve výroční zprávě.

Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Českých Budějovicích dne 4. března 2024

Wotan Forest, a.s.


.....
Martin Mašek
předseda představenstva


.....
Ing. Milan Maxa, Ph.D.
místopředseda představenstva

Zpráva o vztazích společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2023

Představenstvo společnosti Wotan Forest, a.s., (dále jen „společnost Wotan Forest, a.s.“ nebo jen „společnost“), IČO 26060701 se sídlem na adrese Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1306/KSCB, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle §82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Wotan Forest, a.s. a ovládající osobou a mezi společností Wotan Forest, a.s. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je vícestupňová a odvíjí se od řídicí osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost Wotan Forest, a.s. je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost Wotan Forest, a.s. v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřstupňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti praprawnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Wotan Forest, a.s., a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Wotan Forest, a.s. náleží do segmentu lesnictví.

2. Způsob a prostředky ovládnání

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídicí společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídicí společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídicí společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívajíce svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost Wotan Forest, a.s. je jako dceřiná společnost řídicí společnosti řízena řídicí společností přímo, oběma formami přímého řízení uvedenými v předchozím odstavci; specificky navíc byly v rozhodném období udíleny řídicí pokyny konkrétnější povahy také cestou členství řídicí společnosti v představenstvu společnosti Wotan Forest, a.s.

3. Úloha společnosti Wotan Forest, a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost Wotan Forest, a.s. ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti Wotan Forest, a.s. činnost spočívající v dodávkách palet a jiných dřevěných obalů, nákupu dříví, pohonných hmot, vozidel, dopravních služeb, náhradních dílů, servisních služeb a v pronájmu vlastních nemovitých věcí.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo uskupení:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Wotan Forest, a.s.

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT:

Smlouva o poskytování poradenství ze dne 1.9.2015

Smlouva o poskytování výpočetního úkonu a souvisejících služeb k inf. systémům ze dne 31.12.2014

Smlouva o výkonu funkce člena představenstva PO ze dne 5.3.2019

Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 29.4.2016

Smlouva o propagaci a inzerci v roce 2023 uzavřená na základě objednávky

Rámcová kupní smlouva č. 20100948 na chemii ze dne 10.7.2020

Smlouva o poskytnutí služby legislativního technického servisu ze dne 10.1.2023
(společnost jako odběratel)

Pojištění kybernetických rizik od 1.4.2022 do 31.3.2023

Pojištění neuhrazení pojištěných pohledávek v roce 2022
(společnost jako pojištěný)

Smlouva o úvěru č. 1/2023/26060701/1117252 ze dne 12.12.2023
(společnost jako úvěrující)

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

Společnost	IČO	Předmět plnění
UNILES, a.s.	47307706	Kupní smlouva č. WF-2023-0111 na nákup kulatiny ze dne 2.1.2023
		Kupní smlouva č. WF-2023-0112 na nákup kulatiny ze dne 2.1.2023
		Kupní smlouva č. WF-2023-0197 na nákup dříví ze dne 2.1.2023
		Kupní smlouva č. WF-2023-0315 na nákup dříví ze dne 2.1.2023
		Kupní smlouva č. WF-2023-0316 na nákup dříví ze dne 2.1.2023
		Kupní smlouva č. WF-2023-0338 na nákup dříví ze dne 17.1.2023 včetně dodatků
		Kupní smlouva č. WF-2023-0418 na nákup dříví ze dne 2.1.2023
		Kupní smlouva č. WF-2023-563 na nákup dříví ze dne 12.4.2023
		Kupní smlouva č. WF-2023-564 na nákup dříví ze dne 17.4.2023
		Kupní smlouva č. WF-2023-0666 na nákup dříví ze dne 12.5.2023 (společnost v postavení odběratele)
		Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 16.5.2019
		Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25.6.2014 (ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.6.2014) na garáž Borohrádek
		Nájemní smlouva č. 21280971 – ES Protivín ze dne 21.6.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2021
Nájemní smlouva č. WF-2023-0509 ze dne 13.3.2023		
Nájemní smlouva č. WF-2023-0686 ze dne 1.6.2023		

		Smlouva o poskytnutí odborné služby (zelený software) ze dne 20.12.2021 Kupní smlouva č. 2704412 na prodej dříví ze dne 23.1.2023 Kupní smlouva č. 440002/2023 na prodej dříví ze dne 1.5.2023 (společnost v pozici dodavatele, pronajímatele, poskytovatele)
Cerea, a.s.	46504940	Nájemní smlouva na nájem nebytových prostor v Havlíčkově Brodě ze dne 8.1.2023 Nájemní smlouva na pronájem pozemku v k.ú. Dohalice ze dne 29.8.2022 Kupní smlouva č. WF-2023-0195 na nákup nemovitostí v k.ú. Dohalice ze dne 25.1.2023 Kupní smlouvy na dodávku náhradních dílů a servisní práce 38x (společnost v postavení odběratele)
AGROTEC, a.s.	00544957	Kupní smlouva WF-2022-0543 na nákup OA Škoda Kodíaq ze dne 22.2.2022 Kupní smlouva WF-2022-1131 na nákup OA Škoda Kodíaq ze dne 6.9.2022 Kupní smlouva WF-2022-1243 na nákup IVECO taháč ze dne 8.11.2022 Kupní smlouva WF-2023-0863 na nákup OA Škoda Karoq ze dne 26.10.2023 Kupní smlouva WF-2023-0866 na nákup OA Škoda Superb ze dne 26.10.2023 Kupní smlouva WF-2023-0865 na nákup OA Škoda Superb ze dne 26.10.2023 Kupní smlouva WF-2023-0882 na nákup OA Kia Ceed ze dne 27.10.2023 Kupní smlouva WF-2023-0903 na nákup OA Škoda Karoq ze dne 7.11.2023 Smlouvy na servisní práce a náhradní díly dle objednávek 10x (společnost v postavení odběratele) Kupní smlouva WF-2023-0560 na prodej OA Škoda Octavia ze dne 3.4.2023 Kupní smlouva WF-2023-0561 na prodej OA Škoda Kodíaq ze dne 3.4.2023 Kupní smlouva WF-2023-0587 na prodej NA DAF ze dne 18.4.2023 Kupní smlouva WF-2023-0938 na prodej OA Škoda Octavia ze dne 8.12.2023 (společnost v postavení dodavatele)

Mlékárna Hlinsko, a.s.	48169188	Kupní smlouva WF-2023-0349 na prodej palet ze dne 14.2.2023 Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 14.08.2020 (společnost v postavení dodavatele)
ZZN Pelhřimov a.s.	46678140	Kupní smlouva na drobný materiál dle objednávek (společnost v postavení odběratele)
MAFRA, a.s.	45313351	Objednávka předplatného týdeníku Téma ze dne 8.6.2023 Hromadná objednávka tiskovin ze dne 13.11.2023 (společnost v postavení odběratele)
Logistics Solution, a.s.	64361594	Rámcová smlouva zasilatelská ze dne 1.1.2017 Smlouva o přepravě zboží č. 230012 ze dne 1.1.2023 ve znění dodatku č.1 Smlouva o dopravě dříví 2/D/2023/3100 platná ode dne 1.1.2023 (společnost v postavení odběratele) Smlouva o spoluužívání vlečky přepravnem ze dne 1.8.2019 (společnost v postavení vlastníka vlečky) Smlouva o elektronické fakturaci č. WF-2022-0380 ze dne 17.1.2022 (společnost v postavení odběratele i dodavatele)
FARMTEC a.s.	63908522	Smlouva o dílo č. 1220013293 ze dne 1.3.2023 – vyhotovení technické dokumentace nástavba haly Třebovice Smlouva o dílo č. 1220013293 - TD ze dne 27.9.2023 – Technický dozor investora při výstavbě haly Třebovice Smlouva o dílo č. 1220012748 ze dne 31.8.2022 - Technický dozor investora při výstavbě haly Solnice (společnost v postavení odběratele)
KVARTO, spol. s r.o.	48951749	Smlouvy o provedení opravy traktorů uzavřené v průběhu roku 2023 na základě objednávek v celkovém počtu 7 ks Kupní smlouvy na nákup spotřebního materiálu a pneumatik uzavřené v průběhu roku 2023 na základě objednávek v celkovém počtu 1 ks (společnost v postavení odběratele)
Fatra, a.s.	27465021	Kupní smlouva na prodej palet uzavřená na základě: Objednávky č. 4500110718 ze dne 24.2.2023 Objednávky č. 4500110842 ze dne 3.3.2023 Objednávky č. 4500111532 ze dne 18.4.2023 Objednávky č. 4500112583 ze dne 27.6.2023 Rámcová smlouva 2023-0244 ze dne 3.8.2023 na prodej palet dle objednávek – 2x (společnost v postavení dodavatele)

Agropodnik Domažlice, a.s.	45350272	Kupní smlouva na nákup LTO dle objednávek (společnost v postavení odběratele)
PRECHEZA a.s.	26872307	Kupní smlouva na prodej palet uzavřená na základě: Objednávky č. 4500301236 ze dne 3.2.2023 Objednávky č. 4500301237 ze dne 3.2.2023 Objednávky č. 4500301285 ze dne 6.2.2023 Objednávky č. 4500301286 ze dne 6.2.2023 Objednávky č. 4500306210 ze dne 9.6.2023 Objednávky č. 4500306211 ze dne 9.6.2023 Objednávky č. 4500306406 ze dne 15.6.2023 Objednávky č. 4500306409 ze dne 15.6.2023 Objednávky č. 4500312856 ze dne 8.12.2023 Objednávky č. 4500312859 ze dne 8.12.2023 Objednávky č. 4500312860 ze dne 8.12.2023 (společnost v postavení dodavatele)
Lovochemie, a.s.	49100262	Smlouva o provozování drah, prohlídka a měření na vlečkách ze dne 28.1.2015 vč. Dodatku č. 1-8 (společnost v postavení odběratele) Kupní smlouva na prodej palet uzavřená na základě: Objednávky č. 4500068276/OZ5/2023 ze dne 9.2.2023 Objednávky č. 4500069688/OZ6/2023 ze dne 2.6.2023 Objednávky č. 4500069568/OZ6/2023 ze dne 19.7.2023 Objednávky č. 4500069680/OZ6/2023 ze dne 1.8.2023 Objednávky č. 4500070035/OZ6/2023 ze dne 14.9.2023 Objednávky č. 4500070198/OZ6/2023 ze dne 6.10.2023 Objednávky č. 4500070196/OZ6/2023 ze dne 6.10.2023 Objednávky č. 4500070499/OZ6/2023 ze dne 9.11.2023 (společnost v postavení dodavatele)
Duslo, a.s.	35826487	Kupní smlouva č. 6122016802 ze dne 5.1.2023 na nákup palet Kupní smlouva č. 6123011319 ze dne 22.3.2023 na nákup palet Kupní smlouva č. 6123011320 ze dne 22.3.2023 na nákup palet Kupní smlouva č. 6123011940 ze dne 28.4.2023 na nákup palet Kupní smlouva č. 6123012505 ze dne 1.6.2023 na nákup palet Kupní smlouva č. 6123013002 ze dne 26.6.2023 na nákup palet Kupní smlouva č. 6123013002 ze dne 10.7.2023 na nákup palet Kupní smlouva č. 6123014268 ze dne 7.9.2023 na nákup palet Kupní smlouva č. 6123015100 ze dne 23.10.2023 na nákup palet

		Kupní smlouva č. 6123015098 ze dne 23.10.2023 na nákup palet Kupní smlouva č. 6123015543 ze dne 16.11.2023 na nákup palet Kupní smlouva č. 6123015705 ze dne 28.11.2023 na nákup palet <i>(společnost v postavení dodavatele)</i>
CENTROPROJEKT GROUP a.s.	01643541	Smlouva o dílo č.WF-2023-0787 na stavební práce demolice sila Dohalice ze dne 18.9.2023
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH	HR B-1869	Kupní smlouva na dodávku palet dle objednávky č. 41272776 ze dne 31.1.2023 <i>(společnost v postavení dodavatele)</i>
AGF Energy, a.s.	24716677	Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny č. 2024-ENN-00044-1117252 uzavřená dne 14.12.2023 Smlouva o poskytnutí služeb v oblasti energetiky ze dne 6.12.2023 Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 28.11.2023 <i>(společnost v postavení odběratele)</i>
Synthesia, a.s.	60108916	Kupní smlouva WF-2023-0408 – objednávka č.4500357232 na prodej palet ze dne 26.1.2023 Kupní smlouva WF-2023-0213– objednávka č. 4500363202 ze dne 21.07.2023
OSEVA, a.s.	47912430	Kupní smlouva na prodej palet ze dne 13.7.2023 <i>(společnost v postavení dodavatele)</i>
GreenChem CZ s.r.o.	03245632	Kupní smlouva na nákup chemie dle objednávek 6x <i>(společnost v postavení odběratele)</i>
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O.	241664897	Smlouva o úvěru č. 1/2022/241664897 ze dne 22.7.2022 ve znění dodatku ze dne 30.8.2023 <i>(společnost v postavení úvěrujícího)</i>
DEZA, a.s.	00011835	Kupní smlouva na prodej palet uzavřená na základě: Objednávky č. 8050047760 ze dne 6.1.2023 Objednávky č. 8050047941 ze dne 19.1.2023 Objednávky č. 8050048083 ze dne 30.1.2023 Objednávky č. 8050048434 ze dne 22.2.2023 Objednávky č. 8050048575 ze dne 1.3.2023 Objednávky č. 8050048820 ze dne 17.3.2023 Objednávky č. 8050049540 ze dne 10.5.2023 Objednávky č. 8050049659 ze dne 19.5.2023 Objednávky č. 8050049889 ze dne 7.6.2023

		Objednávky č. 8050050105 ze dne 27.6.2023 Objednávky č. 8050050199 ze dne 4.7.2023 Objednávky č. 8050050355 ze dne 18.7.2023 Objednávky č. 8050050636 ze dne 7.8.2023 Objednávky č. 8050050863 ze dne 29.8.2023 Objednávky č. 8050050901 ze dne 31.8.2023 Objednávky č. 8050050952 ze dne 4.9.2023 Objednávky č. 8050051030 ze dne 13.9.2023 Objednávky č. 8050051118 ze dne 20.9.2023 Objednávky č. 8050051353 ze dne 6.10.2023 Objednávky č. 8050051619 ze dne 25.10.2023 Objednávky č. 8050051620 ze dne 26.10.2023 Objednávky č. 8050051680 ze dne 30.10.2023 Objednávky č. 8050051759 ze dne 3.11.2023 Objednávky č. 8050051824 ze dne 8.11.2023 Objednávky č. 8050051843 ze dne 9.11.2023 Objednávky č. 8050051936 ze dne 20.11.2023 Objednávky č. 8050051991 ze dne 23.11.2023 Objednávky č. 8050052117 ze dne 4.12.2023 Objednávky č. 8050052210 ze dne 7.12.2023 Objednávky č. 8050052232 ze dne 8.12.2023 (společnost v postavení dodavatele)
--	--	--

6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Wotan Forest a.s. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Českých Budějovicích dne 4. března 2024

Wotan Forest, a.s.

.....

Martin Mašek
předseda představenstva

.....

Ing. Milan Maxa, PhD.,
místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Wotan Forest, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Wotan Forest, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

4. března 2024
Praha, Česká republika

